Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygårdsvej 17
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-13765
Energimærkning nr.:	100041350
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

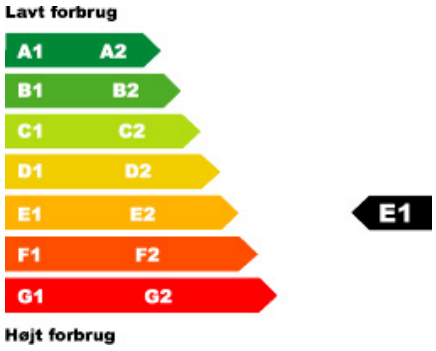
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 5.6 kløvet rummeter brænde 5460 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen væsentlige rentable energimæssige besparelser at foreslå.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som træbygning på støbte fundamenter. Ejendommen er opføer i år 1978 med senere boligudvidelser og fremstår velisoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041350
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal er 111m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er med 150 mm isolering i oprindelig bolig h.h. med 300 mm isolering i boligudvidelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 100 mm isolering i oprindelig bygning , 200 mm i nyere tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udskiftet i år 2003 og med A-mærkede super lavenergiglas i h.t. beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning er med 150 mm isolering, i boligudvidelse med 225 mm isolering.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er el-varme, suppleret med brændeovn og varmepumpe. Nuværende ejer anvender brændeovn som hovedopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er 60l preisoleret el-vandvarmer placeret i køkkenskab.

- Armaturer

Status: El-radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041350
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Hård hvidevarer som: Opvaskemaskine 0-5 år, Køleskab u. frostboks 0-5 år, el-bageovn 5-10 år, el-kogeplader 5-10 år.

Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	83 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opvarmet areal er 111 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041350
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.