Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



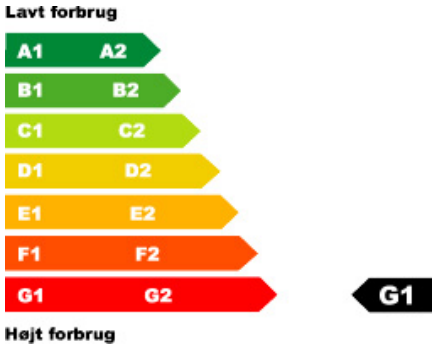
Adresse:	Kønsborgvej 3
Postnr./by:	7884 Fur
BBR-nr.:	779-143749
Energimærkning nr.:	100041362
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til skunke og loftrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ud fra væg- og etagetykkelsen skønnes det, at der er 100 mm på vandret loft, skråvægge, hanebåndsloft og skunkgulv og -vægge

- Ydervægge

Status: I hovedhus er der 30 cm isoleret hulmur og glasuldsisolering blev konstateret ved boreprøve i østgavl. På tilbygningen er der 23 cm uisoleret massivmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas overalt bortset fra køkkenvindue mod nord, som er med et lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm på loftet i kælderen og 100 mm på ca. halvdelen af dækket mod krybekælderen mens den anden halvdel er uisoleret. Gulvet i tilbygningen skønnes uisoleret terrændæk undtagen i badeværelset, hvor der skønnes isoleret med 100 mm løs leca

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041362
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation. I kælderen var der ingen ventilationsåbninger og isoleringen var våd, hvorfor der omgående bør etableres en ventilationsrist til det fri

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med elgulvvarme i bad. I stuen er der som supplement en brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 2 stk. 30 l elvandvarmere i henholsvis kælder og stueetage

- Automatik

Status: Der er termostater på gulvvarme og radiatorer

El

- Belysning

Status: Der er regnet med normal belysning

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks er 0 -5 år og komfur er over 10 år gammel

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041362
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Af BBR fremgår det ikke at tagetagen er udnyttet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041362
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.