Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hoffmeyersvej 11
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-57717
Energimærkning nr.:	100041392
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2007
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Firma:	Palle Sjodt

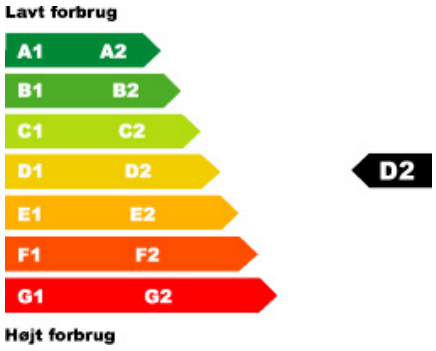
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 27.4 MWh fjernvarme
  1250 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af vinduesglas til lavenergi.	0.6 MWh Fjernvarme 34 kWh Elvarme	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041392
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Bygningen er fra 1930, og er fornuftigt isoleret.

Gulv mod kælder, hulmuren og etageadskillesen mod tagrum samt havestuens tagkonstruktion kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Der foreligger atest på efterisolering af hulmuren og etageadskillesens i tagrum.
Det skønnes at der er lerindskud i etageadskillesen mod kælderen. Det skønnes at der er 200 mm isolering i tag over havestuen.

Ejendommen regnes alene anvendt til helårsbeboelse.

Ejendommen er et rækkehus og der regnes ikke med varmetab ind mod de 2 naboer.

Kælderen regnes ikke for opvarmet.
Tagetagen er egnet til beboelse, men regnes ikke for opvarmet, da denne ikke er taget ibrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der er indblæst 100 mm isolering i gennemsnit i etageadskillesen. I forbindelse med eventuel udvidelse af boligareal i tagetagen bør der efterisoleres i skråvægge m.m., ellers bør der efterisoleres i etageadskillesen.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og døre samt en termodør. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer. Det anbefales dog at der isættes lavenergiglas hvis vinduer skal renoveres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud (dørlig isolering). Det anbefales dog ikke at efterisolere her grundet faren for en noget fugtigere kælder.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for beboet / opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041392
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme gennem varmeveksler fra 1986 fra Frederiksberg forsyning A/S.
Der er desuden elgulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat vandbårne radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde-hvidevarer er generelt under 5 år.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041392
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	447.28 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2464 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041392
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2007

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.