Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mozartsvej 5
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-082503
Energimærkning nr.:	100041422
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2007
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

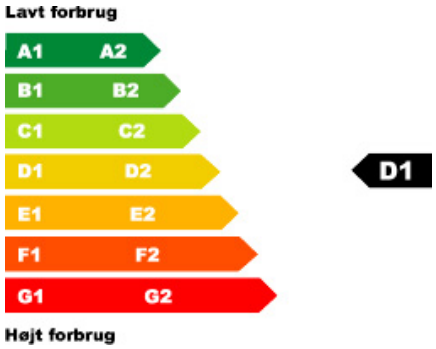
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 26440 kWh fjernvarme 2.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises besparelsesforslag, der vil være rentable at udføre for nedbringelse af varme-, el- og vandforbruget i denne ejendom. Der er dog nedenfor vist eksempler på forslag, der bør vurderes, såfremt det bliver nødvendigt at udskifte de omhandlende bygningsdele/apparater på grund af almen nedslidning/defekt eller eventuelt i forbindelse med modernisering/ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af træbeklædte brystningspartier under vinduer	250 kWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.
2	Efterisolering på loft	950 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	480 kr.
3	Udskiftning til energiruder	1420 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041422
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

4 Udskiftning toiletter til 2-skyl	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus, opført 1967, væsentligt om- og tilbygget 1974.

Bygningen anvendes til privat beboelse

Bygningen er nogenlunde tidssvarende isoleret og karakteren er god. Forbruget af varme kan reduceres, men investeringen vil ikke med de nugældende energipriser være rentabel.

Kælderen regnes ikke opvarmet. Der er monteret radiatorer i kælderen, og det er et valg, om man ønsker kælderen opvarmet til stuetemperatur. I nærværende er vurderet, at dette ikke vil være tilfældet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er for ca. 65% vedkommende isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Det resterende loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: I dag er isoleringsniveauet for lofter 250-300 mm. Optimering af loftsisoleringen er ikke umiddelbart rentabel, men modregnes de allerede på loftet forefindende materialer vil en færdiggørelse af efterisoleringen naturligvis være særdeles rentabel.
I de beregnede priser på loftsisoleringen er indregnet isolering af skunk- og loftslemme, kant af plade om loftslem samthævning/etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der, eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved den oprindelige bygning er udført i 30 cm hulmur med teglstensfacade, 75 mm letbeton bagmur, isoleret med 100 mm mineraluld, de tilbyggede ydervægge er udført helt i tegl, isoleret ned 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Det bør overvejes, at isolere de vestvendte brystningspartier under opholdsstuens vinduer. Foranstaltningerne er temmelig omkostningskrævende da radiatorerne skal de-og genmonteres, men varmebesparelsen vil heller ikke være ubetydelig.
I beregningerne er anvendt en pris pr. m2 på 550 kr., hvilket er lige i overkanten for en rentabel løsning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041422
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, generelt monteret med termoruder. Dog er opholdsstuens vestvendte vinduer monteret med energiruder.

Forslag 3: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, Rådskader m.v.)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes udført efter de på opførelsestidspunktet gældende regler. Således påregnes den oprindelige bygning udført med trægulve på strøer, isoleret mellem strøerne med ca. 50 mm mineraluld. Betongulvene i den oprindelige bygning regnes isoleret svarende til 30 mm mineraluld, ligesom gulvet i køkken/alrum formodes udlagt på 50 mm hårde batts. Tilbygningens terrændæk er anført udlagt på 20 cm leca samt isoleret med 30 mm hårde batts, hvilket generelt også er gældende over kælderens 14 cm lecadæk.

- Kælder

Status: Kælderen er anført udført med 25 cm. uisolerede vægge i beton samt et uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, og forsynet med enkelte friskluftsventiler i beboelsesrum samt aftræksventiler i våde rum samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret via offentligt net.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer type Tremix 20, tilsluttet varmeforsyningen direkte.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved et 2-strenget radiatoranlæg samt gulvvarme systemer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynede med termostatregulerede radiatorventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med en opvaskemaskine, et køleskab uden frostboks, en skabsfryser, en el-bageovn, el-kogeplader, en mikriovn samt en emhætte, alle over 10 år gamle.



Energimærkning nr.: 100041422
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen er udstyret med 4 toiletter. Gæstetoilettet er udstyret med en kumme med 2-skyl (sparetoilet), de øvrige 3 er af typen med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ingen af bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Forslag 4: En udskiftning af toilet alene er ikke rentabel, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til en vandbesparende type. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer ved anvendelse af toiletter med et lavt vandforbrug, hvorfor det bør undersøges om afløbssystemet opfylder kravene til anvendelse af disse.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 32 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i ejendommen registreret 32 m2 som erhvervsareal. Den nuværende ejer anvender ikke arealerne erhvervsmæssigt. Lokalet det omhandler anvendes hovedsageligt til oplag. Der findes således ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041422
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

varmeproducerende maskiner eller aktiviteter, hvorfor arealet energimæssigt regnes som det øvrige boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041422
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.