Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anne-Marievej 17
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-026542
Energimærkning nr.:	100041479
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

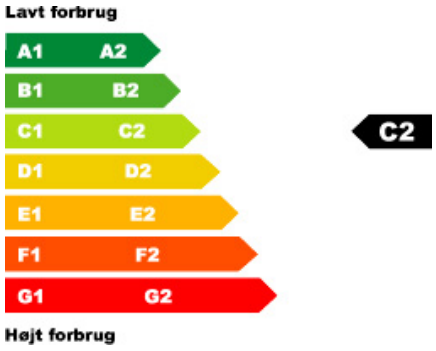
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1703 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på loft	137 m³ Naturgas	1050 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder	15 m³ Naturgas	120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041479
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1978, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på snittegning.
Bygningen opvarmes via naturgas, solvarme og ventilationsanlæg med genvinding og varmepumpe.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C2, hvilket betyder at forbruget er middel

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med min 200 mm stedvis ekstraisolering bl.a. omkr. ventilationsrør.

Forslag 1: Efterisolering påloft til min. 300 mm overalt. Incl. isolering af loftlem.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglelementer med indv. letbeton og 100 mm polystyrenisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 3 lags-ruder. Enkelte 2 lags og enkelte lavenergiruder.
Hvis ruder skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør anvendes nye lavenergiruder

Forslag 2: Udskiftning af defekte termoruder og alm. termoruder med 2 lag glas til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg tegning er der 100 mm isolering under betonpladen i gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan ventilationsanlæg type VPL 15.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr med balanceret aftræk. Tidligere el-varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041479
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Varmt vand

Status: 4 kvm solfanger til ca 300 l varntvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer i alle rum med rørføring ved gulv og på loft + el-gulvvarme i baderum.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er af forskellig årgang: komfur og emhætte er mellem 5 og 10 år og opvaskemaskine + køleskeb er nyere under 5 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 4 kvm. solfanger mod syd på tagflade til ca 300 l varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041479		
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2007		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041479
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.