# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bellisvej 3 |
| Postnr./by: | 4340 Tølløse |
| BBR-nr.: | 316-023723 |
| Energimærkning nr.: | 100041483 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-08-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Busk |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

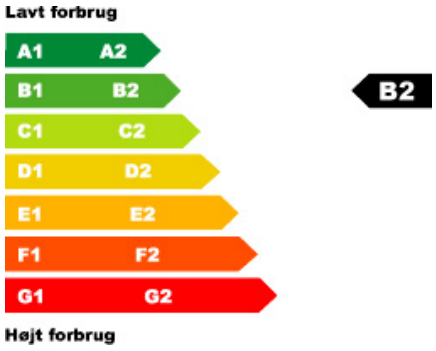
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1772 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af gulv med 100 mm. | 132 m³ Naturgas | 1000 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041483
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1973.
Der forelå tegninger med angivelse af isoleringsforholdene.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur og skalmur er begge isoleret med 80 mm Rockwoll (X-B elementer) og lette ydervægge af træ skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre har almindelige 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være uisolerede lecaplader (ca. 20 mm).

Forslag 1: Gulv mod kælder anbefales isoleret med 100 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk fra begge badeværelser, bryggers og værelser samt emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på naturgasfyringsanlæg af mærket Vaillant, VU182 fra 1998, placeret i vaskerum i kælder. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelse mod syd.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken, bryggers, vaskerum i kælder, begge badeværelser og gæstetoilet fremføres fra 67 liter varmtvandsbeholder af mærket Vaillant fra 1998, placeret i vaskerum i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strenget anlæg.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041483
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og der er udeføler og natsænkning på gasfyret.

## El

- Belysning

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning anbefales altid A-mærkede hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: I begge badeværelser er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads i badeværelse mod nord er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Armaturer i brusepladser i badeværelse mod nord samt i kælder er uden termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Håndvask i badeværelse mod syd har vandarmatur med lavt forbrug.
Håndvaske i badeværelse mod nord og i kælder har vandarmatur med middelt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-Oversigt.

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041483
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.78 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041483
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Busk | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 3400 Hillerød | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | fbu@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.