Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glud Kirkevej 6
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	766-7863
Energimærkning nr.:	100041526
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

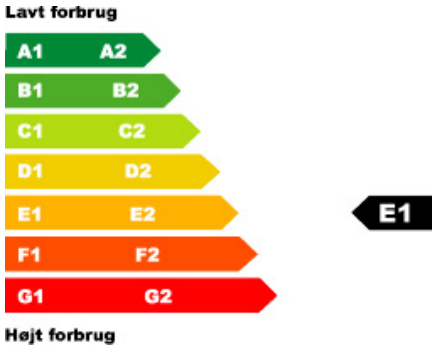
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2615 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	489 m³ Naturgas , 32 kWh el	3720 kr.	39550 kr.	10.6 år
2	Udskiftning af gaskedel.	565 m³ Naturgas , 353 kWh el	4840 kr.	45000 kr.	9.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041526
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	608	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	84600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6225	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1774	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Da der kan være lidt usikkerhed om udnyttelsesværdier på gaskedel, anbefales det at der først udføres efterisolering af gulv mod kryberkælder og at man først efterfølgende vurdere udfra et årsforbrug om det er rentabelt at udskifte gaskedel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 som et alm enfamiliehus til beboelse. Ejendommen er et typehus (HOSBY-HUS). Der er efterfølgende tilbygget vinkel, denne er udført i samme stil som oprindelig del.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041526
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke på en ejendom fra 60-erne. Dette skyldes dog at der er gulv mod krybekælder som er dårligt isoleret, samt at varmerør er ført i krybekælder. Ligeledes er der en ældre kedelunit.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser, dermed er flere isoleringsværdier skønnet. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær. Loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 175 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med træelementer som bagvægge og skalmur som formur. I træelementer er der ilagt isolering, sandsynligvis 75-100 mm. Der er hulrum mellem bagvægselementer og skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. Der er dog en del vinduer og døre som er udskiftet og her er der isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I vådrum er der støbte gulve mod terræn. Resterende del er trægulv mod krybekælder og her er der isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld under eksisterende isolering/dampspærre. Nyt isolering fastholdes med forskalling el. isolering kan udføres med fastskruet batts el. polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en Vølund kedelunit med gasbrænder. Oprindelig har der været oliebrænder på kedlen. Der er ingen årstal på kedlen , men den skønnes at være fra sidst i 70-erne el. starten af 80-erne.

Forslag 2: Fjernelse af ekstisterende gaskedel og opsætning ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. Udgiften hertil er et skøn, indhent tilbud da

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041526
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

der er store prisforskelle på gaskedler og montørtimer. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Beretta gaskedel type KT 525 Green Line.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit. Varmtvandsbeholder er isoleret med purskum og det skønnes at den er på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg skønnes at være udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i krybekælder og rør er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år, øvrige hvidevarer er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med højt vandforbrug og kan med fordel udskiftes til nye med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041526		
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041526
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.