# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Webersvej 6 |
| Postnr./by: | 7500 Holstebro |
| BBR-nr.: | 661-146257 |
| Energimærkning nr.: | 100041623 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2007 |
| Energikonsulent: | Henrik Sandholm |
| Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |

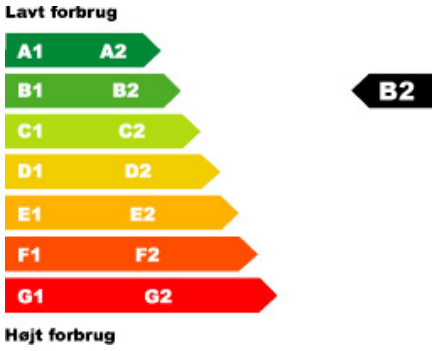
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 7700 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft mod tagrum med 100 mm isolering | 460 kWh Fjernvarme | 240 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041623
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Ejendommen er opført i 1985, den energimæssige tilstand skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav

Alle vinduer og døre er nye enheder monteret med energiruder

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B2, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er fornuftig

Det opvarmede areal er beregnet til 61 m²

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 100 mm over spærfod
Loftlem er uisoleret og mangler tæthed i karm

Forslag 1: Isolering:
Efterisolering af vandret loft til ialt 300 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm isoleret hulmur, facade af teglsten og bagmur af 75 mm siporex hvilket fremgår af tegninger
Hulmursisoleringen er jf. tegning 75 mm murbatts, hvilket er registereret i tagrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, hoved- og terrassedør er nye træ-aluenheder monteret med energiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041623
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning isoleret med 75 mm pladebatts og indvendig side af soklen er isoleret lodret i 30 cm dybde med 50 pladebatts

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og aftræk fra badeværelse - bygningen vurderes delvis utæt

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Redan gennemstrømningsvandvarmer, placeret ved fordelerarrangement i entré

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør.
Varmerør til radiatoere er, jf tegning, ført i gulvkanaler i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.
Gulvvarme i badeværelse er udført af jernrør indstøbt i gulv

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gammel - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toiletter i ejendommen med standardskyl (mellemskyld 6-10 l) - Det vil normalt ikke være rentabel at udskifte toilet med standard skyld.

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041623
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer, lavt forbrug i køkken og høj i bad - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

Armaturer:
Det anbefales at montere perlator (vandsparer) på alle gamle vandhaner.
Udskiftning af vandhaner er kun rentabel i forbindelse med alm. vedligeholdelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1985 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 61 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 61 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 61 m² hvilket svarer til det opmålte areal

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.52 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 915 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041623
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Sandholm | Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |
| Adresse: | Danmarksgade 17 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 38 11 |
| E-mail: | hs@ho-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.