Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langemarksvej 1
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-007110
Energimærkning nr.:	100041654
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2007
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

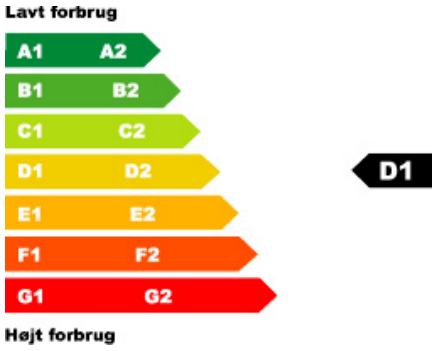
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 9.9 kløvet rummeter brænde 277 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nye lavenergiruder	0.3 kløvet rummeter Brænde , 37 liter Fyringsgasolie	560 kr.
2	Nye lavt skyls toiletter.	5 m3 vand	225 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041654
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm.
Skråvægge er med 100 mm.
Lodret skunke med 200 mm.
Vandrette skunke er isoleret med indblæst løs ca. 200 mm i etageadskillelse.
Vandret tag tilbygning skønnes med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, kridtsten udv. og isoleret hulrum, ca. 80 mm.
På bagside i stuer er monteret blød plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder

Forslag 1: Nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte med tæpper, skønnet isoleret med 50 mm i gennemsnit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med brænde suppleret om sommeren med olie.

- Varmt vand

Status: Ca. 100 l i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger over gulvet og er et to-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041654
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Belysning

Status: El-ovn, el-kogeplade og em-hætte er 0-5 år, øvrige hårde hvidevarer er 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl, såfremt kloaksystemet er egnet til lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tappesteder.

Forslag 2: Nyt lavt skyl´s toilet

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal der er regnet til 119 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 963 kr./kløvet rumme

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041654		
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2007		
Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041654
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.