# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ravskærvej 6 |
| Postnr./by: | 8382 Hinnerup |
| BBR-nr.: | 710-017285 |
| Energimærkning nr.: | 100041676 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2007 |
| Energikonsulent: | Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

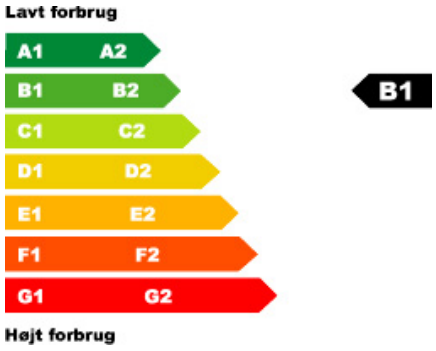
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2007.

Det har ikke været muligt at få oplyst det nuværende energiforbrug da huset er nybygget i 2007.

Ved besigtigelsen forefandtes Plantegninger og snittegninger dateret 17-08-2006.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er



Energimærkning nr.: 100041676
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

opfyldt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført med 340 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 365 mm letblokke af porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af flydebeton med gulvvarmeanlæg over 300 m polystyren.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gemmen emhætte i køkken.

Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation krydsveksler med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er forsynet med styringsautomatik for driftsfunktion.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i teknikrum i udhus. Anlægget er fra bygningens opførelsesår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand prodcueres i en præisoleret Vølund QM 100 på 100 liter placeret i teknikskab i udhus.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen. Rørene er uisolerede.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er placeret i teknikskab i udhus. Anlægget er monteret med en ny el-sparepumpe. Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha Pro 25-60 180.

- Fordelingssystem

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041676
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab styret af rumtermostater.

Varmerørene er indstøbt i terræn.

## El

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.

Håndvaskarmatur er emd 1-grebsblander.

Køkken- og bryggersarmatur er med 1-grebsblandere uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2007 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 152 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 152 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Der forelå ingen BBR ved gennemgangen da huset er opført i 2007.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 287.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4778 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100041676
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Peter Mailund Thomsen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Bredskifte Allé 11 8210 Århus V | Telefon: | 70217252 |
| E-mail: | pth@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 101505

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.