Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sivsangervej 5
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-168031
Energimærkning nr.:	100041686
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

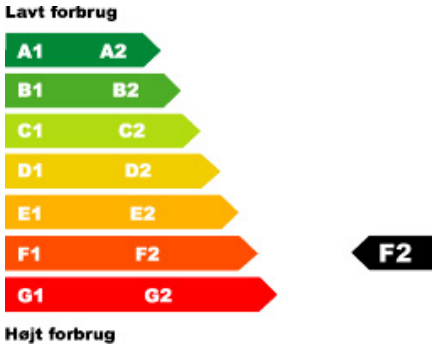
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan. Huset er opført i 2003 og er på i alt 64 m².

Sommerhuset fremstår konstruktionsmæssigt som ved opførelsen. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af udleveret tegningsmateriale og visuel gennemgang af bygningen tildeles mærket F2, hvilket svarer til et sommerhus som lever op til energikrav i bygningsreglement BR 98. Skalaen for el-opvarmede sommerhuse, er et uddrag af skalaen for helårshuse og går fra F1 til G2. Kravene til isoleringsforhold i badeværelsegulv lever ikke op til det nye bygningsreglemet. Havde der været 250 mm isolering i dette gulv, havde huset fået mærket F1, som er det bedste.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegning dateret 23/5-2003 samt snittegninger dateret 6/5-2003. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge samt terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af tagsten på lægter, undertag, bjælkespær, 200 mm mineraluld kl. 39, dampspærre , forskalling og 16 mm beklædning. I følge tegning dateret 06.05.03.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består udvendigt af 1 på 2 beklædning, ventileret hulrum, vindspærre, stolpekonstruktion, 120 mm mineraluld, 12,5 mm plade, dampspærre, lægtekonstruktion med 50 mm mineralud og 16 mm beklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041686
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består nedefra af komprimeret sandfyld, 150 mm Sundolitt S60, 100 mm klaplag, radonspærre, 50 mm mineraluld kl. 0.039, kertostrøer og 22 mm gulvbrædder. I badeværelse, med gulvvarme består isoleringen af 150 mm Sundolitt. I følge tegning dateret 06.05.03.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventialtion sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn - THUNR 1.
Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe, 3,7 kW / 1,05 kW varmepumpe SHARP Ecoinventer, model AY-Y10CRN / AE-XI0CR-N.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret 60 liter præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro
placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og yngre end 5 år, undtagen køleskab.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander, med bandbesparende luftblander. Armatur i bruseplads er med termostat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041686
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041686
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.