Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borrevej 1
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-015368
Energimærkning nr.:	100041724
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

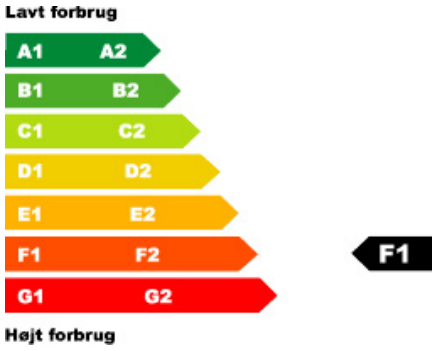
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere mod krybekælder og kælder.	3.1 MWh Fjernvarme	1370 kr.	13955 kr.	10.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041724
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1030	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	369	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	+ 200 isolering over loft i tagrum	1.5 MWh Fjernvarme	650 kr.
3	Energiglas	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.
4	Ny toilet	5 m3 vand	175 kr.
5	Varmerør efterisoleres.	1.2 MWh Fjernvarme	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041724
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i tagrum er oprindelig udført med 2-3 cm måtter, der er senere efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Pt. er det ikke rentabelt at efterisolere, men stiger varmeprisen drastisk eller kan efterisoleringen udføres som "gør det selv arbejde" bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur som er isoleret med polystyren granulat, hvilket er verificeret med boreprøve i sydgavlen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termo eller forsatsrammer. Der er enkelte vinduer mod vest med 1 lags glas.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.
Ruder med 1 lags glas til opvarmede rum bør udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælker som skønnes u-isolerede.
Gulv mod kælder er bjælkelag som skønnes dårligt isoleret.

Forslag 1: Det foreslås at etablere adgang til krybekælderen og isolere nedefra med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Først monteres en dampspærre direkte på undersiden af gulvbræderne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool.

Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet imellem bjælkerne mod kælder. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge gulvet i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.
Bemærk at det vil medføre at kælderen bliver koldere.

- Kælder

Status: Der er en u-isoleret kælder i en stor del af huset.
Der er placeret 2 radiatorer i kælderen, men kælderen regnes for u-opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041724
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation med plade varmeveksler placeret i kælder.

Forslag 5: Det anbefales at anvende 30 mm rørskåle ved en evt udskiftning.

- Fordelingssystem

Status: Rør fra fjernvarme installation placeret i kælder og krybekælder frem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiator.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Boligen indeholder kun et ældre komfur med keramisk plade.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med højt hængende vandcisterne.

Vand

- Vand

Status: Middel til højt forbrug.

Forslag 4: Toiletskålen kan evt udskiftes til type med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041724
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1690 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041724
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.