Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



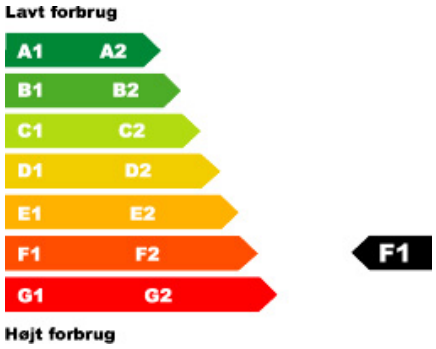
Adresse:	Hulvej 105
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-001799
Energimærkning nr.:	100041740
Gyldigt 10 år fra:	14-08-2007
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er generelt godt isoleret, og der er ingen rentable tiltag vedr. isolering.

Energimærket er udarbejdet efter en forenklet metode, som er gældende for sommehuse, der kun periodevis, og fortrinsvist anvendes i sommerhalvåret. Huset regnes derfor kun periodevis opvarmet, og kun i begrænset grad. Energimærket for sommerhuse, efter den forenklede metode, vil ligge mellem G2-F1.

Ejendommen er godt isoleret, og med baggrund i at husets anvendes som sommerhus, er der ingen rentable tiltag vedr. isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er generelt isoleret med ca. 150 mm på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træ. Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 150 mm i tilbygning. Der skønnes isoleret med ca. 50 mm i den oprindelige del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand. Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, men det er ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041740
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Gulv mod terræn, og skønnes isoleret med 50-75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder til el.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombiskab og komfur, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt vandforbrug i ejendommen.

- Amatur

Status: Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041740
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041740
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.