Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bekkasinvej 15
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-009334
Energimærkning nr.:	100041872
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2007
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

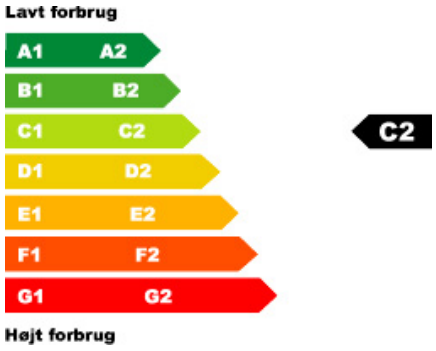
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 5500 kWh elvarme
  2.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset som er opført i 1978 er i et vist omfang efterisoleret. Alle vindues- og dørfag er således udskiftet ligesom tilbygget havestue er efterisoleret på tag og fag. Ejendommen er opvarmet med elvarme suppleret med varmepumpe/genvex samt brændeovn i stue.
Generel energiøkonomisk ejendom uden væsentlige rentable besparelsesforslag. Dog bør en supplerende efterisolering på + 100 mm på loftflade i tagrum overvejes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041872
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loft i tagrum udlagt ældre lokalt let skadet isolering i tykkelse på 150-200 cm.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader som består af 30 cm hulmur, let skeletvæg ca 20 cm samt ca 23 cm hulmur med indvendig pladebeklædning sønnes isoleret med ca 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt nye vindues- og dørfag monteret med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulvkonstruktion i hovedhus skønnes isoleret med ca 100 mm isolering samt pålagt gulvbelægning med isolerende bagside. Gulvkonstruktion havestue er oplyst isoleret med såvel løs leca som gulvbatts , ialt ca 30- 40 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation i boligareal inkl. badeværelse tilsluttet varmepumpe/genvexanlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmekilde er jf BBR oversigt el (radiatorer, gulvvarmeanlæg og genvexanlæg) Desuden supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 200 varmtvandsbeholder i varmepumpeunit

- Armaturer

Status: Termostat på såvel elradiatorer som gulvvarmeanlæg. Desuden styring på varmepumpeunit /varmtvandsanlæg.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041872
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Belysning

Status: Generelt nyere hvidevarer forefindes

- Andre elinstallationer

Status: Nyere vandbesparende toilet med to skyl

Vand

- Vand

Status: Termostatarmatur i bad

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan unit i bryggers

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041872
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.