Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drejøvej 12
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	410-16519
Energimærkning nr.:	100041884
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

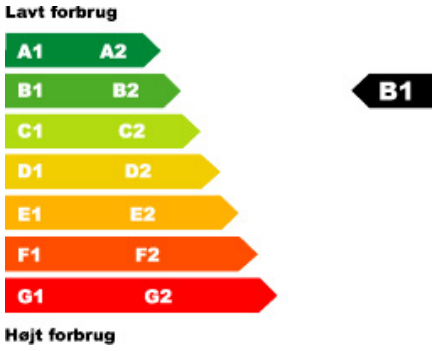
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 657 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Drejøvej 12, Asperup, er et nyopført parcelhus, og energimærkningen udføres med henblik på ibrugtagningstilladelse.
Energimærket viser, at ejendommen overholder bygningsreglementets krav til en max energiramme på 89 kwt pr. kvm pr. år. Bygningens samlede energibehov er udregnet til 85 kwt pr. kvm pr. år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041884
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Ejendommens tagkonstruktion er henholdsvis en gitterspærskonstruktion samt en saksspær. Der registreres 350 mm isolering overalt på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 cm tykker ydermure med 175 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i ejendommen er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i ejendommen er alle støbte gulve med gulvvarme. Der er jvf. udleveret tegningsmateriale og beskrivelser 300 mm isolering i gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommens ventilationsanlæg er et Genvex ventilationsanlæg af mærket Genvex GE energy II Optima 250.
Ventilationsanlægget er opsat i tagrummet. Der forefindes både køle- og varmeelement i ventilationsanlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeanlæg er en kondenserende gaskedel, opsat i værksted. Varmeanlægget forsyner med varmt vand til henholdsvis varmtvandsbeholder samt gulvvarmen i ejendommen.

- Varmt vand

Status: I udhus/ værksted ved siden af gaskedel forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i ejendommen er et gulvvarme anlæg, ført i plastrør.
Fordelingssystemet er opsat under kedel og varmtvandsbeholder i værksted.

- Automatik

Status: Til styring af varmeanlægget forefindes der termostatventiler i samtlige rum. Ligeledes kompenserer styresystemet til kedlen for udetemperaturen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041884
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041884
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2006

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.