Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllundvej 39
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036051
Energimærkning nr.:	100041889
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2007
Energikonsulent:	Leif Biza
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

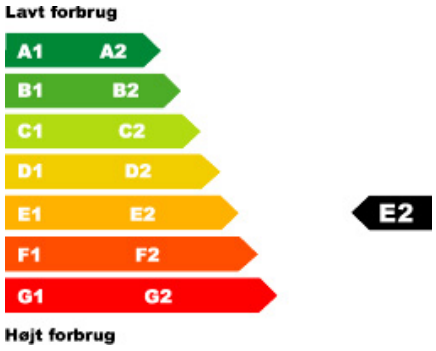
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 24.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af massive ydervægge	5.4 kløvet rummeter Brænde , 41 kWh el	5250 kr.	53690 kr.	10.2 år
3	Efterisolering af tagrummet	3.8 kløvet rummeter Brænde , 29 kWh el	3760 kr.	54675 kr.	14.5 år
4	Efterisolering af akkumuleringstank	0.4 kløvet rummeter Brænde	400 kr.	2000 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100041889
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	146	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	110400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8123	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1176	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af krybekælder	1.5 kløvet rummeter Brænde	1470 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041889
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1917 og delvist løbende renoveret og isoleret. Anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er E2, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 238 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca. 50 mm isolering i tagrummet, dog er der enkelte steder isoleret med 100 og 200 mm isolering målt i tagrummet.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med op til min. 350 mm isolering i tykkelsen af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive, i stuen er der indv. isoleret med ca. 100 mm isolering og ved gavle med ca. 50 mm isolering iht. sælgeroplysninger.

Forslag 2: Massive ydervægge efterisoleres med 100 mm isolering indv. afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.
Ved evt. udskiftning af punkterede termorude anbefales at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuen er nyt terrændæk med ca. 200 mm isolering, gulve i bad, entre og køkken er isoleret med ca. 200 mm leca iht. sælgeroplysninger. Øvrige terrændæk skønnes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet. Ventileret krybekælderdæk i den SØ-lige ende er uisoleret.

Forslag 1: Ved en evt. renovering udskiftes gulv over ventileret hulrum med nyt terrændæk med min. 260 mm siolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041889
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere fastbrændselsfyr, derudover anvendes i mindre perioder ældre stokerfyr, begge er placeret i udhus. Der er kun indregnet opvarmning med fastbrændselsfyret.

Forslag 4: Akkumuleringstank efterisoleres med 100 mm isolering.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der isoleret varmvandsbeholder, samt til sommerperioden er der 30 l pre-isoleret varmvandsbeholder med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i dels terrændæk og dels i krybekælderen. Varmerør fra udhus er ført i isoleret luftledning til ejendommen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Træpiller (m³)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100041889		
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2007		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen er mindre end det opmålte, hele tagetagen er indregnet opvarmet som boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041889
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.