Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kejserkåbevej 20
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019403
Energimærkning nr.:	100041943
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

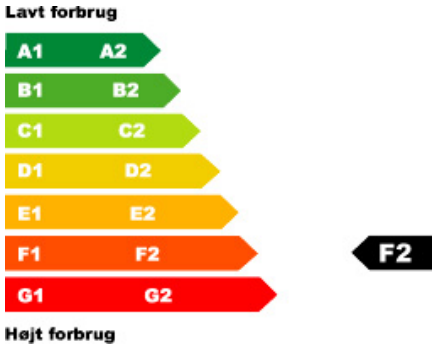
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1986 på ialt 62 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger dateret 02-09-1986. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrålofter til kip og lofterne følger taghældningen.
Udvendig beklædning er betontagsten og indvendig beklædning er profilbrædder.
Lofterne er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbrædder indvendigt.
Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er trægulve på strøer, som er opklodset på lecabeton, gulve er isoleret



Energimærkning nr.: 100041943
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med 75 mm isolering.

Gulv i bad er klinker på beton isoleret med ca. 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanaler i vådrum og gennem emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via 4 stk. termostatstyrede elpanaler og 1 stk. uden termostat.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro fra 2004, på 30 liter placeret i gang.

- Automatik

Status: Der er termostater på 4 stk. el-radiatorer.
Der er rumtermostat i køkken/stue og der er monteret natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er mellem 5-10 år gammel og Køle-/fryseskab er ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 liter og 8 liter. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 1-grebsblander. Ved udskiftning anbefales at vælge et armatur med termostatblander.

Håndvask-armatur er med 1-grebsblander. Ved udskiftning anbefales armatur med vandbesparende funktion.

Køkkenarmatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041943
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041943
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.