Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skaus-Ager 3
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-009116
Energimærkning nr.:	100041958
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2007
Energikonsulent:	Frank Scholkman

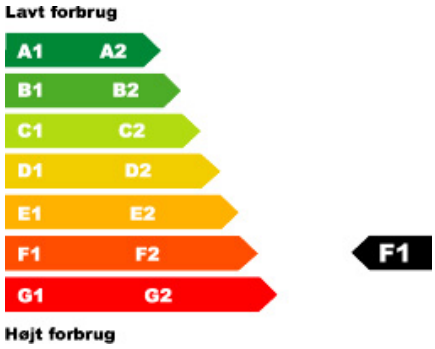
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2000.
Der er ikke udleveret tegninger.
Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Ved anvendelse af den forenklede beregningsmetode foretages ikke beregning af varmeforbrug.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag isoleret med 150 mm isolering (jævnfør sælger).

- Ydervægge

Status: 200 mm ydervægge i træ med 150 mm isolering i hulrum (jævnfør sælger) træ på bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 150 mm Leca nødder (jævnfør sælger), klinker i badeværelse og gæstetoilet, el-gulvvarme i stort badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041958
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Trægulve i køkken, stue, værelse, tæpper i 2 værelser på spåndplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 110 liter el-vandvarmer tp. Metro fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, Opvaskemaskine, Køleskab med frost, El-bageovn, El-kogeplade og emhætte tp. Siemens.
Alle hvidvarere er mellem 5-10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Spabad og sauna.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter er med lav skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041958
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100041958
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.