



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkehelle 44
Postnr./by: 5492 Vissenbjerg
BBR-nr.: 420-015169
Energimærkning nr.: 100041979
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 17330 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering skunke og hanebåndsloft	1492 kWh Elvarme	2470 kr.	15056 kr.	6.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100041979
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
 Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	15100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1111	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1388	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning til energiruder.	1847 kWh Elvarme	3050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det oplyst elforbrug dækker el til opvarmning og husholdning.



Energimærkning nr.: 100041979
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der var ikke adgang til hverken skunke eller hanebånd og isoleringstykkelser er anslået jvnf tidl. energimærke til 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering skunke og hanebåndsloft. Det anslås at der plads til op til 300 mm isolering ialt. Isolering må ikke tilstoppe ventilationen ved tagfoden eller skråvægge. Det skal skres at der oplagt dampærre på den varme side af isoleringen. Det anbefales at der etableres skunk og loftlem.

• Ydervægge

Status: Der er boret nederst ca. 20 cm fra sokkel tæt til hushjørne mod øst for at tjekke hulmursisolering i ydervæg. Hulmuren var her ikke isoleret. Indvendigt forsatsvæg med anslået 100 mm isolering på ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer. 1 lag glas og ingen isolering ved yderdør mod sydøst.

Forslag 2: Udskiftning termoruder til energiglas der monteres i de eksisterende rammer. Ældre dårlige vinduer samt hoveddør udskiftes helt til nye vinduer og dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Nyt gulv i stue og værelse med 100 mm isolering og 400mm isolering i køkkengulv. Ældre gulve i tilbygningen anslået uisolerede. Gulv i badeværelse anslået isoleret med 100 mm.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Jordvarmepumpe, Vörlund, i værkstedsrum, 1997, 4,6 kw. Elradiator i værelse i tagetagen i tilbygningen.

• Varmt vand

Status: Elvandvarmer. ca 100 liter.

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hovedhus, installationer under trappe. Øvrige rum ved radiator.

• Armaturer

Status: Termostatventiler



Energimærkning nr.: 100041979
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 1.65 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.65 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041979
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Søndergade 24 8305 Samsø
E-mail: anders@kjeldmand.com

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Telefon: 86 59 20 51
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.