Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebakken 17
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-147821
Energimærkning nr.:	100042033
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

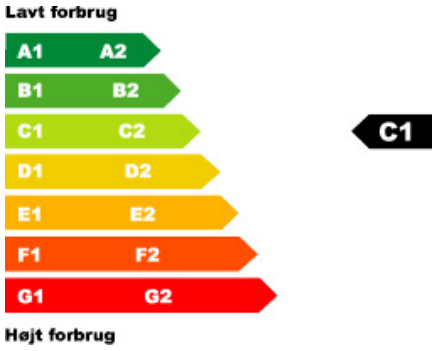
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1388 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende tiltag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2005.
Der foreligger nedfotograferet Plan-, Snit- og Facadetegninger.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes udelukkende til privat bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042033
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der skønnes ikke at være grundlag for anbefaling af energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 130 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er 200 mm - jvf tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels bestående af teglsten yderst, bagvæg af letbeton og med 125 mm isolering i hulrum, og dels af 22 mm træ, 200 mm isolering, 35 mm gips - jvf tværsnit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton på 220 mm isolering og med gulvvarme overalt - jvf tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved naturgas og med gulvvarme overalt - samt ved brændeovn.
Brug af brændeovn er IKKE indeholdt i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra gennemstrømsvandvarmer - skønnet - integreret i gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved vand via slanger i gulv.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042033
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Varmeregulering foregår ved termostater i alle rum.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er oplyst at være mindre end 5 år.
Tørretumbler er oplyst at være mindre end 5 år.
Opvaskemaskinen er oplyst at være mindre end 5 år.
Køle/fryseskab er oplyst at være mindre end 5 år.
El-bageovn er oplyst at være mindre end 5 år.
El-kogeplader er oplyst at være mindre end 5 år.
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes eet toilet med lav/højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med almindeligt forbrug i køkken, "bryggers" og toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042033		
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2007		
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042033
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.