Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stendiget 1
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-9609
Energimærkning nr.:	100042039
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

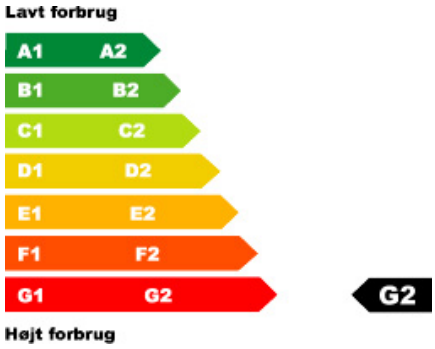
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i et plan med lette facader i træ og med build-up tag samt tilbygning, ligeledes opført i lette facader, med sadeltag og udnyttet tagrum.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er udført på baggrund af oplysninger i plan- og facadetegninger dateret hhv. 23-8-67 for den oprindelige del og 6-4-78 for tilbygningen, sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuel renovering.

Bygningens boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tagkonstruktion med 100 mm. isolering samt sadeltag med 100 mm. isolering jf. tegninger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042039
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Lette facader med udvendig træbeklædning og stolpekonstruktion med 75 mm isolering på eksisterende bygning (1969) og med 100 mm. isolering på senere tilbygning (1978) jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbrædder med 100 mm mineraluld i træbjælkelag mod krybekælder i eksisterende del og klinker på terrænæk med 100 mm. isolering i senere udført tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, q = 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med supplerende varme fra brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder monteret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer.

- Automatik

Status: Termostatkontakter på el-radiatorer. Der er ikke central varmestyring med natsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og komfur under 5 år samt køleskab under 15 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042039
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udnyttelse af 1. sal som boligareal eller hems er ikke noteret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042039
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.