



## Energimærkning for følgende ejendom:

|                     |                                               |                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse:            | Råhøjtoften 6                                 |                                                   |
| Postnr./by:         | 8260 Viby J                                   |                                                   |
| BBR-nr.:            | 751-909179                                    |                                                   |
| Energimærkning nr.: | 100042068                                     |                                                   |
| Gyldigt 5 år fra:   | 15-08-2007                                    |                                                   |
| Energikonsulent:    | Byg & Lev Arkitekt M.A.A.<br>Bjarne Lundgaard | Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år

• Forbrug: 12130 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



**B1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærken omfatter bygningen på Råhøjtoften 6, 8260 Viby J, matr. Nr. 16 AB. Bygningen er opført i 1999. Der er ikke registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af bygningen siden opførelse. Huset er plan og opvarmet med fjernvarme.

Konstruktionsopbygning og bygningsdele beskrivelser baseres i snit/plantegninger fra 23-11-1988 (Arkitektfirmaet LTM), konsulentens registreringer og ejeoplysninger.



Energimærkning nr.: 100042068  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft - 50mm bygningsmåtte, 150mm A-battas, 25x100mm forskalling, 0,15mm plastfolie, 15x115mm profilbrætter og 15x21mm skyggelister.

- Ydervægge

Status: Ydervæg: Hult mur bestående af udvendige og indvendige teglsten og 150mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er energiruder.  
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.  
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnt.  
Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af gulvbelægning, 0,2mm fugtspærre, 100mm beton, 70mm isolering og 150mm kappillarbrudende lag lecanødder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen.  
Huset er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.  
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnt/at regulere ventilation anlægget.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Der er installeret gulvvarme i hele huset, udstyret med programmerbare termostater.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholder på 200 liter. Varmtvandsbeholderen



Energimærkning nr.: 100042068  
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

isoleringstykkelse skønnes til 75 mm Pur 50 (skønnet).

## • Fordelingssystem

Status: Der er installeret gulvvarme i hele huset, udstyret med programmerbare termostater.

## El

### • Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab u. fryser er mellem 0-5 år gamle.  
 Tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, el bageovn, gaskomfur og emhætte er mellem 5-10 år gamle.  
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

### • Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lav skyl i bygning, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

## Vand

### • Vand

Status: Til håndvask i badeværelset bør vælges armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut. Bruserarmaturer bør være vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.  
 Til køkkenvask bør vælges vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 184 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100042068

Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Bjarne Lundgaard

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.45 kr./kWh

Fast afgift på varme: 3258 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100042068  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.  
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                        |                              |                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Energikonsulent: | Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard              | Firma:                       | BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard |
| Adresse:         | Bragesvej 2 8230 Åbyhøj                                | Telefon:                     | 86 15 78 77                                |
| E-mail:          | <a href="mailto:mail@bygoglev.dk">mail@bygoglev.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 10-08-2007                                 |

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.