Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejas Alle 10
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-037663
Energimærkning nr.:	100042107
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2007
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

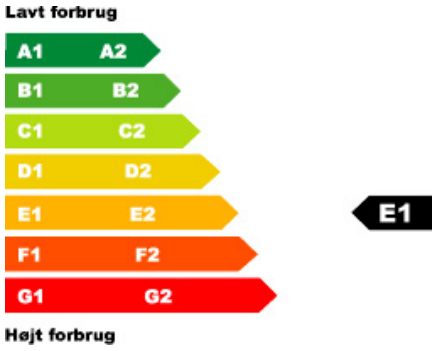
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 138 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af ydervægge.	21 GJ Fjernvarme	1680 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	4.7 GJ Fjernvarme	380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042107
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført år 1963 på i alt 195 m2.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunkrum pga. ringe plads. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på bygningsreglementets krav for ombygningsåret.

Ydermure er opført uden isolerende hulrumsfyld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende hanebånd er baseret på visuel kontrol og, loft er isoleret med 200 mm. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende skråvæg er dette baseret på skøn og er bestående af et lag brædder - 100 mm. Det samme gør sig gældende for både lodret og vandret skunk samt det flade tag.

- Ydervægge

Status: 29 cm hule ydervægge med 10 cm letbeton bagmur. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold vedrørende lette ydervægge er baseret på tegningsmateriale og er en let væg som stolpekonstruktion med ca. 60 - 85 mm. isolering. Isoleringsforhold vedrørende let ydervæg på 37,8 m2 er en let væg som stolpekonstruktion med ca. 85 - 125 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at indblæse ca. 75 mm isoleringsfyld i hulrum. Hvad angår lette ydervægge anbefales det at montere en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer i enkelte døre og vinduer med 1 lag glas.

Forslag 2: Ved vinduer med kun 1 lag glas anbefales det at montere en forsatsramme med energiglas, der stort set modsvarer et nyt lavenergivindue. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varme kanter" og højisolerende gas i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende terrændæk er primært baseret på BR-krav på opførelsestidspunktet. Terrændæk på 44,4 m2 er trægulv på strøer og ca. 50 mm isolering på betondæk, og isoleringsforholdet er baseret på skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken,



Energimærkning nr.: 100042107
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

aftræksventiler i vådrum og vægventiler i opholdsrum. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for at godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsudgifter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers og vurderes at være af ældre type.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand er produceret i en gennemstrømsveksler på 1 liter og vurderes at være af ældre årgang og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Varmerørene er ført i terrændæk og i skunkrum. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelserne af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.
Der er cirkulationspumpe til varmt brugsvand, som er frakoblet.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på retur. Der er registreret 9 radiatorer med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Køle-/fryseskab er den eneste hårde hvidevare, der er mellem 0 og 5 år gammel. Resterende hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har toilet med lavtskyllende funktion på 3-6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser i. Håndvask-armatur i badeværelse er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. I bryggers er armatur med 2-grebsblander uden sparefunktion, og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042107
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5634 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042107
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.