Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sinnesvej 46
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-081675
Energimærkning nr.:	100042114
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

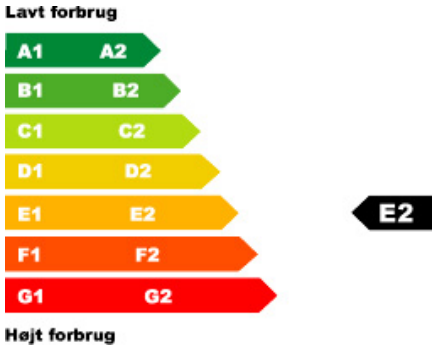
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 10500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Sommerhuset få energimærket E2, og overholder således bygningsreglementets krav til nyopførte sommerhuse. Et sommerhus der netop overholder bygningsreglementets krav til energiforbrug får energimærket F1. Varmeudgifterne er beregnet som for et enfamiliehus, det vil sige at huset regnes opvarmet til 20 C° hele året.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er nyopført.

Sommerhuset er opført i traditionel sommerhuskonstruktion med støbte sokler og gulv.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner stammer fra tegninger udleveret af KK Fritidshuse dateret 04.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042114
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

03. 2007 Rev. 24. 04. 2007 Sag nr 2705.

Sommerhuset er nyopført og overholder gældende krav til energiforbrug, der er således ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med eternitbølgeplader og græstørv samt skrå lofter. Isoleringen er 200 mm + 45 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægene er udvendig beklædt med træbeklædning opsat 1 på 2. Stolpekonstruktionen er isoleret med 145 mm + 45 mm mineraluld. Indvendig er beklædt med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm polystyrol og belagt med enten klinker eller lamelparket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med alm. el-radiatorer og gulvvarme i klinkegulve. Brændeovn er opstillet til supplering.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder er installeret.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042114
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

- Amatur

Status: Der er perlatorer på vandhaner.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke noget oplyst forbrug idet sommerhuset er nyopført.
Undersøgelser af energiforbruget i dansk husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er ikke færdigmeldt så der foreligger ikke BBR-registrering. Oplysninger om BBR-arealer beror på en opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042114
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042114
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.