



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Topvej 1
Postnr./by: 3360 Liseleje
BBR-nr.: 260-010624
Energimærkning nr.: 100042154
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1966 på i alt 89 m².

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, built-up og krybekælder. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det flade tag er skønnet ilagt 50 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i gavle med 20 cm massive gasbetonblokke.
I facader ses trælette konstruktioner skønnet ilagt 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Desuden ses enkelte døre og vinduer med 1 lags glas og 2 lags glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælderen er skønnet uisolerede.



Energimærkning nr.: 100042154
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinder og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er med oliefyr ca 4 år gammel, solokedel opsat i udhus. Opvarmningen er suppleret med pejs.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder; type Metro, placeret i udhus.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og fortrinsvis nye, jævnfør sælger, undtagen køle-fryseskab der er ca 10 år gammel.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel skylle-mængde mellem 6l og 8l i badeværelse.

• Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 2-grebsblander med sparebruser i badeværelse. Håndvask-armatur er med termostatblander i badeværelse. Køkkenarmatur er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100042154
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Der er ca 10 m² udhus/fyrrum.



Energimærkning nr.: 100042154
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Joseph Niels Brand
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: nbr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.