Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åhøjen 3		
Postnr./by:	3400 Hillerød		
BBR-nr.:	219-089597		
Energimærkning nr.:	100042158		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

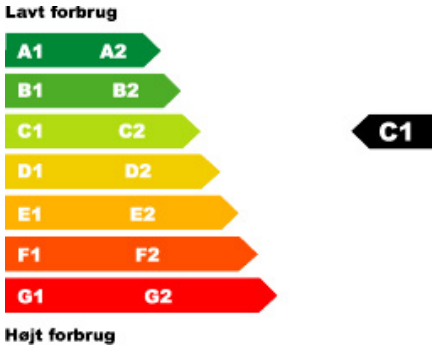
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 24.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Termostatventiler på radiator i kælder	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	1710 kr.	11.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042158
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	125	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	74	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Ejendommen fremstår generelt i god energimæssig stand og der er ingen rentable forslag til energimæssige foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af toilet i stueetagen	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042158
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ejendommen er opført i 1966 i murede konstruktioner og med fuld kælder. Kælderen er opvarmet.

Gennem tiden er der foretaget energibesparende foranstaltninger, som udskiftning af vinduer i stueetagen, efterisolering af loftet og konvertering fra oliefyr til fjernvarme.

Generelt fremstår ejendommen i god energimæssig stand og der er derfor kun et rentable forslag til energimæssige foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegning nr. 1 af 28.07.1963, samt varmesynsrapport af 02.11.1987.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med skifertagbelægning. Lofter er bekældt med listeloft og isoleret med 200 mm mineraluld. Adgang til loftrummet via isoleret loftlem i gangen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur med rød facadesten og letbetonbagmur. Det vurderes at hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er træ/alu-vinduer med to lags lavenergiruder. I kælderen er vinduer af træ og forsynet med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er udført i støbt beton og er uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er opmuret i 300 mm bloksten og er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret. Aftræk fra vådrum er naturlig aftræk, og tilførelse af udeluft foregår gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Kælderyderdøren fremstår utæt i tætningsliste.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via fjenvarme. Fjernvarmeuniten er af mrk. REDAN, og er placeret i kælderen. Mærkeplade er ikke tilgængelig. Fjernvarmen er installeret i 1984.



Energimærkning nr.: 100042158
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Forslag 2: Installering af termostatventiler på radiatorer i kælder

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via fjernvarme over gennemstrømnings varmt vandsbeholderen i fjernvarme uniten.

- Fordelingssystem

Status: Der er et vandbaseret radiatorsystem med fordeling i kælderen. Alle radiatorer i stueetagen er forsynet med termostatventiler, i kælderen er der ingen termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: I ejendommen er der følgende hårde hvidevarer:
Vaskemaskine af mrk. Bosch, alder 12 år. Tørretumbler af mrk. Bauknecht, alder 6-7 år. Opvaskemaskine af mrk. Simens, alder 1 år. Køleskab af mrk. Gram, alder 5 år. Skabsfryser fra 1991. Komfur af mrk. Voss, alder 13 år. Emhætte af mrk. Asko fra 1992.

Ved udskiftning af de hårde hvidevarer anbefales det at udskifte til hårde hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter. Et med to skyl og et med højt forbrug (et skyl).

Vand

- Vand

Status: Bl.batteri i bruseniche er to grebs med højt forbrug, ved kar er bl.batteriet 1 grebs.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til 2 skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042158		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042158		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.