



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostergade 67
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-6217
 Energimærkning nr.: 100042184
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år

• Forbrug: 12970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve imod kælder og krybekælder isoleres mellem bjælker	3030 kWh Fjernvarme	1930 kr.	13475 kr.	7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100042184
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	13500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	993	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1006	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Ved evt. udskiftning af vinduer/ruder - bør der vælges elementer med energiruder.	220 kWh Fjernvarme	140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100042184
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Bygningen der er fra 1881 er et sammenbygget byhus. - Huset har fra 2005-2007 gennemgået en del renovering og herunder efterisolering af ydervægge og nyetablering af tagetegage, som er isoleret med 250 mm i skråvægge fra kip til fod.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamilehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C1, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt, men dog med mulighed for rentable investeringer i efterisolering af gulve imod kælder/krybekælder.

Gulve imod krybekælder har ikke adgang for besigtigelse, Forhold her er forudsat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i tagetagen er nyisolering med ca. 250 mm fra kip til fod.
 Loft på toiletudbygning og kvist er forudsat isoleret med ca. 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i massiv murværk med 50-70 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/terassedør i stueplan er med koblede rammer med enkeltglas.
 Vinduer i kvist gårdside er med termoruder.
 Øvrige kvistevinduer og tagvindue er med energirude.
 Hoveddør er massiv og med overdel i 1 lag glas.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af vinduer/døre anbefales at vælge elementer med energiruder. - Ved evt. udskiftning af alm. termoruder bør der vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er uisolering.
 Gulve imod krybekælder forudsættes at være uisolering.
 Terrændæk i køkken og toilet er forudsat isoleret med ca. 75 mm

Forslag 1: Uisolerede gulve imod kælder og krybekælder isoleres mellem bjælker med 150 mm klasse 37

- Kælder

Status: Kælder er uisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og aftræk fra toilet, bad og



Energimærkning nr.: 100042184
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg forsyningsvirksomheder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget og med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine/tørretumbler er ældre > 10 år.
Øvrige hvidevarer er nyere < 5 år.
Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er nyere 2-skyls.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er nyere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1881
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100042184
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.6375 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2605 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100042184

Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.