Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møldrupvej 11
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-81990
Energimærkning nr.:	100042223
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

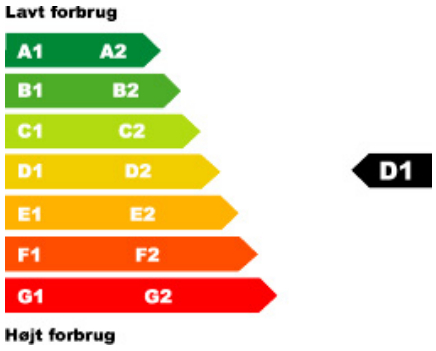
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1715 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har fået energimærket D1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 175 mm mineraluld kl. 37 på tag, i forbindelse med renovering.	280 m³ Naturgas , 24 kWh el	2150 kr.
2	Ved nedslidte vinduer eller punkterede termoruder udskiftes til lavenergi ruder.	260 m³ Naturgas , 22 kWh el	1990 kr.
3	Udskiftning til kondenserende naturgasfyr og isolering af varmtvands- og varmerør	56 m³ Naturgas , 349 kWh el	1120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042223
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, i 1 plan. Bygningen er opført år 1973 og er på i alt 120 m².

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket D1, hvilket betyder at husets energiforbrug er lidt mindre end gennemsnittet fore danske boligbebyggelser. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built - up tag består af rupløjede brædder, spær, 100 mm rockwool, forskalling, plastfolie og indvendig beklædning. Ifølge udleveret tegningsmateriale, dateret september 1972.

Forslag 1: Såfremt taget skal renoveres, er en merisolering af det flade tag rentabelt. Dette gøres ved montage af kileskåret mineraluld ovenpå det eksisterende tagpapdækning. Arbejdet anbefales udført af tagdækningsfirma, da der er specielle krav til udførelsesmetode.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består udvendigt af 11 cm teglsten, 75 mm rockwool og 7,5 cm letbetonvægelementer. Fundament er øverst med 30 cm lecablok.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer er 2 lags termoruder. Kupelovenlys er med to lag, fremstillet af acryl eller polykarbonat.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m² K og ”varm kant”.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består nedefra af 25 cm groft grus, plastfolie, 8 cm klaplag, 10 cm rockwool og 22 mm brædder på strøer. Der er elektrisk gulvvarme i badeværelse og WC rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem luftkanaler og utætheder i klimaskærmen. Stort badeværelse er med fugtstyret mekanisk aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042223
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et naturgasfyr, fabrikat Waillant, type thermo compact VC 112 e. Der er desuden en brændeovn i stuen.

Forslag 3: I forbindelse med større vedligeholdelsesudgift på fyret, anbefales det at udskifte til nyt kondenserende fyr. Varme- og varmtvandsrør omkring fyret har mangler i deres rørisolering. Alle varmerør og varmtvandsrør bør være isoleret for at begrænse varmetabet, især om sommeren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en 110 liter pre-isoleret Metro beholder. Årgang 1996.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg. Opvarmningen sker fra et naturgasfyr.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på energiforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Fyret styres med natsænkning og termostat i stue.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er mellem 0 og 5 år med et lille elforbrug. Vaskemaskine, køleskab og skabsfryser er mærket lavenergi. Opvaskemaskine er ældre. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+/ A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er toiletter med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042223
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042223
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.