Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



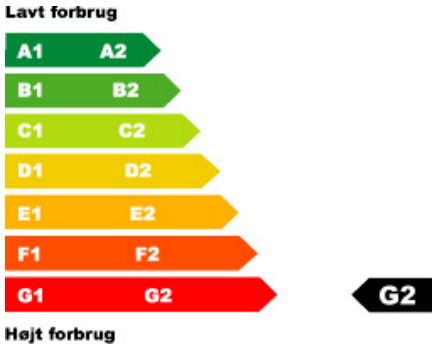
Adresse:	Roarvej 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011012
Energimærkning nr.:	100042234
Gyldigt 10 år fra:	16-08-2007
Energikonsulent:	Keld Mygind Pedersen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.

Bygningen er opført i 1973. Der er ikke foretaget tilbygning eller ombygning.
Der foreligger tegningsmateriale ved besigtigelsen dateret 72-8-2.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnet udfra opførelsesår og konstruktionernes udformning.

Bygningen anvendes som sommerhus, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsen.

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isolerede med skønsmæssigt 75 mm mineraluld.
Skunkrum er utilgængelige, men skønnes isoleret med 75 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ifølgr sælgers oplysningsskema isoleret hulmur.
Let ydervæg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042234
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Pedersen Firma: Just Consult BSK A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overvejende forsynet med energiruder.
Der er enkelte tilbage af de oprindelige termoruder, bl.a. i smalle vinduer i stue og i skråtskårne vinduer i sydgavlen.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ikke muligt at fastslå isolering i støbte gulve. Der skønne at være 200 mm leca i de støbte gulve.
Trægulvene er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer, tilfældige utætheder i bygningen, samt rumaftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har oliefyr.
Kedelanlægget er ældre Tasso støbejernskedel.
Brænderen er nyere af typen Riello 40 G2S.
Der er hyggepejs.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 30 liters el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelse, stue og køkken-allrum.
Der er supplerende el-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er ikke radiatortermostater radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er overvejende mere end 5 år.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anskaffe toilet med mulighed for skyl med både stor og lille

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042234
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Pedersen Firma: Just Consult BSK A/S

vandmængde.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042234
Gyldigt 10 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Pedersen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld Mygind Pedersen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.