



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Norgaardsvej 9
 Postnr./by: 7800 Skive
 BBR-nr.: 779-34534
 Energimærkning nr.: 100042243
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
 Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 3146 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af kælderydervægge.	283 m ³ Naturgas	2150 kr.	18240 kr.	8.5 år
2 Efterisolering af ydervægge.	1092 m ³ Naturgas , 60 kWh el	8310 kr.	30275 kr.	3.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100042243
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
 Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Udførelse af energispareforslag er alle en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering af vandret skunk, lodret skunk og vandret loft.	77 m ³ Naturgas	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100042243
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S



Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1950 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligen.

Ejendommen er monteret med en brændeovn, men brændeovnen er ikke indretnet i energimærket. Kælderen er kun delvis opvarmet men regnet som fuld opvarmet.

Bygningen anvendes som fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Beregningen er udelukket udført på hovedopvarmningen, der er ikke regnet med supplement fra brændeovn.

Det opvarmede areal er 232 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 200 mm mineraluld, skråloft og lodret loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk, lodret skunk og vandret loft med mineraluld op til 300 mm.

• Ydervægge

Status: 230 mm massiv ydervæg.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med mineraluld op til 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med termoruder.
Terrassedør med koblerammer.
Flere kældervinduer med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opvarmet kælder er udført som uisolerede betongulv.

• Kælder

Status: Kælder er delvis opvarmet.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med mineraluld op til 100 mm.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100042243
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel i boligen. Naturgaskedlen er en nyere kondenserende kedel.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er præisoleret med en kapacitet på ca. 100 l.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der er både ældre og nyere hårde hvidevarer.

Hårde hvidevarer er ældre end 10 år. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	147 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	232 m ²



Energimærkning nr.: 100042243
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100042243
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2007

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.