Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevænget 55
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-318567
Energimærkning nr.:	100042321
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

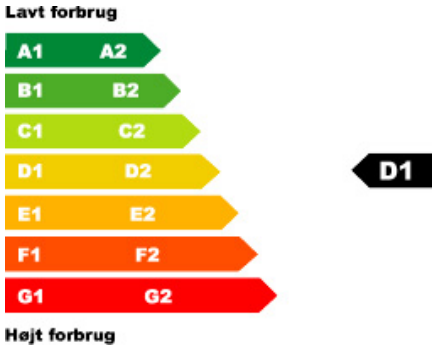
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises energibesparende foranstaltninger der er rentable. I forbindelse med ombygninger eller renoveringer bør der dog altid "tænkes" energibesparelser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974 og der er ikke efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042321
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med built-up tagdækning og isoleringen er ikke tilgængelig.
Det skønnes, at der er isoleret med 100 mm mineraluld svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er op ført som hulmur i tegl.
Det skønnes, at de er isolerede med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt af træ med termoglas.
De skønnes at være tætte og i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med terrændæk, isoleringen er utilgængelig, det skønnes, at der er isoleret med ca. 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 70 l preisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret indstøbt i gulvene.
Der er radiatorer i de fleste rum, der er gulvvarme i ca. 25% af gulvet i stueetagen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042321
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

El

- Belysning

Status: Alderen på håde hvidevarer der medfølger ved salget er ikke oplyst.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	413.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042321
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.