Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 14
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-17367
Energimærkning nr.:	100042322
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

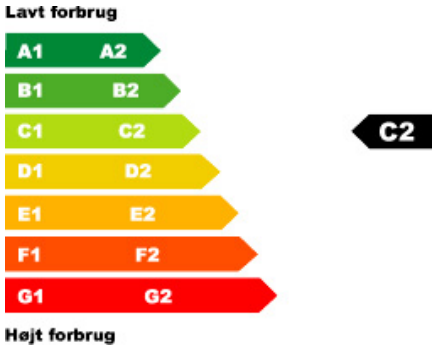
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 22.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen er beregnet til at have energimærket C2, hvilket skønnes at være normalt for et hus af denne alder og størrelse.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable.

Det anbefales ved renovering af gæstetoilettet at udskifte toilettet med mellemhøjt skyl til et toilet med stort og lille skyl.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) der løber	--	0 kr.



Energimærkning nr.: 100042322
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

til toilet med lavt skyl (< 6 l)

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1973 og om-/tilbygget i 1976.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
Huset er registreret som enfamiliehus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 9 rettelsesblade.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 72 (Bygningsreglementet fra 1972) gældende.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra tilbygningen og opførelsen, men det er meget dårlige kopier, så det er svært at læse hvor meget isolering der er i huset. Gulvkonstruktionen opbygning kan ikke tydes.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Bygningen er udvendigt opmålt med stålmålebånd, 30 meter.
Vinduer og indvendige mål er opmålt med laserafstandsmåler.
Isoleringstykkelse i tagrum samt hulmurens tykkelse er opmålt med tommestok.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har gitterspær, og det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 35 cm hulmur. Formur af tegl, bagvæg af letbeton. Hulmure er isolerede med mineraluld ifølge tegningen.

Der er partier med udvendig træbeklædning, og ifølge tegningen er disse lette facadekonstruktioner isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042322
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Alle vinduer og døre i huset er med almindelige termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset.
Terrændækket er opbygget på 2 måder: Ventileret hulrum med strøgulv på betonplade.
Strøgulvet er isoleret med 75 mm mineraluld imellem strøer jvnf. tegning.

Terrændæk med klinkegulve er, så vidt skriften på tegningerne er tydet korrekt, støbt på lecalag af 15/20 cm. tykkelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.
Der er ventiler/udsugning fra baderum og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fjernvarme fra Skanderborg fjernvarmeværk.
Herudover mulighed for supplerende opvarmning i 2 brændeovne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på ca. 200 liter, placeret i loftsrum. Den er isoleret med 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet.
Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

Der er beregnet og skønnet følgende størrelser/længder:

3/4" med 10 mm isolering: 70 meter

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer der indgår i handelen er ifølge sælger mere end 10 år gamle på nær

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042322
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

vaskemaskinen der er under 5 år gammel.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet er Ifö med mellemstort skyl.
Toilet i badeværelset er Ifö Cera med stort og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Bruserarmatur i badeværelset er blandingsbatteri med 1 greb og termostat.
Armatur til håndvask i badeværelset er blandingsbatteri med 1 greb.
Armatur til håndvask i gæstetoilet er blandingsbatteri med 1 greb.
Armaturet til badekarret er blandingsbatteri med 2 greb.
Armaturet til køkkenvasken er blandingsbatteri med 1 greb.
Armaturet i bryggerset er blandingsbatteri med 1 greb.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) der løber til toilet med lavt skyl (< 6 l)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042322
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3460 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042322
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.