Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Louisevej 3
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38156
Energimærkning nr.:	100042390
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

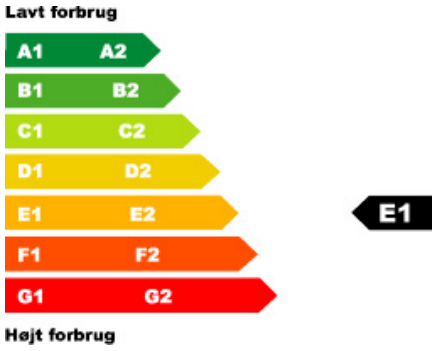
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 2692 liter olie 5900 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere ydervægge, (resterende)	430 liter Fyringsgasolie 438 kWh Elvarme , 24 kWh el	3970 kr.	27214 kr.	6.9 år
2	Efterisolere loft	167 liter Fyringsgasolie 168 kWh Elvarme	1540 kr.	16260 kr.	10.6 år
3	Forsatsruder på 1-lag glas	27 liter Fyringsgasolie 26 kWh Elvarme	250 kr.	2784 kr.	11.1 år
4	Opvarmning brugvand fra kedel+ radiatorer på 1. sal	-677 liter Fyringsgasolie 5900 kWh Elvarme	4960 kr.	32000 kr.	6.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042390
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	78300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5761	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4438	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Såfremt man anvender brænderovn i større omfang kan der være forslag som ikke er rentabel at gennemføre.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042390
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ejendommen er oprindelig opført i 1900. Der er dog efterfølgende udført væsentlige bygningsændringer og udført nogle energibesparende foranstaltninger.

Ingen adgang til tagrum.

Forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke indregnet i beregningen.

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes dog at 1. sal opvarmes med el-radiatorer og varmt brugsvand opvarmes med el. Ligeledes at der er enkelte uisolerede ydervægge.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel genenmgang og opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På oprindelig del er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. Tegn på at der kun er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd og i skråvægge, der er isoleret helt ud mellem spær i skunkrum til spærfod, dermed regnes skunkrum "varm". Der er dog isoleret med ca. 100 mm mineraluld på lodrette skunkvægge, dermed bliver skunkrum ikke opvarmet til 20 grader.
Over baggang, fyrrum og bad er der fladt tag og her skønnes det at der kun er isoleret med max 150 mm mineraluld, muligvis kun 100 mm.

Forslag 2: Efterisolere hanebånd/loft med 200 mm mineraluld, skal evt. indblæses idet der er meget lidt plads i tagrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er opført som fuldmuret med hulmur. Hulmur er her isoleret med granulat.
I baggang, fyrrum / bad er der tildels uisoleret massiv mur, men i værelse er der nyere hulmur som sandsynligvis er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere resterende massive ydervægge med 100 mm mineraluld på indv. side. Dvs. vægge i baggang og fyrrum + viktualierum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. I facade mod syd er der dog isat energiruder.

Forslag 3: Montering af forsatsramme på 2 stk. vinduer med 1-lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: I gl. stuedel er gulve udskiftet/omlagt inden for de sidste 10 år og derfor skønnes det at der her er isoleret med mindst 160 mm polystyrol, evt. 220 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042390
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

I baggang, bad, værelse og fyrrum er gulve jf. sælger sandsynligvis isoleret med løse lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en TASSO kedel med tilhørende oliebrænder, jf. mærkning fra 1988. På 1. sal er der kun ophængt el-radiatorer, dermed skal 1. sal opvarmes med el, el. med opstigende varme fra stueetage

Forslag 4: Montering af nye radiatorer på 1. sal - tilsluttes centralvarmeanlæg.
Ændring af af varmtvandsbeholder til ny på 110 liter som tilsluttes centralvarmeanlæg/kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el. I baggang er der ophængt en Metro varmtvandsbeholder på 160 liter, årgang 1983. På bad 1. sal er der ophængt en Metro beholder fra 1995 på 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: I oprindelig del er der gulvvarme i nyere gulvkonstruktion. I værelse ved baggang er der radiator.
Ved kedel er der monteret en Grundfoss cirkulationspumpe type UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og komfur er over 10 år, kan evt. med fordel udskiftes til nye med energimærke A+++. Øvrige hvidevarer er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042390
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med faktiske forhold. Der er kun 45 m2 udnyttet 1. sal, men der er 150 m2 bebygget areal, dermed ialt 195 m2 boligareal. Idet hele baggang/bygning med fladt tag er medtaget.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042390		
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.