Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvang 42
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010791
Energimærkning nr.:	100042435
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

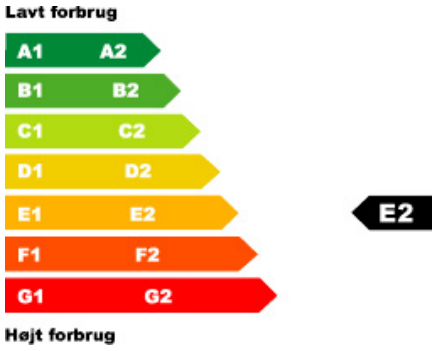
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 3004 kg træpiller
  2060 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	153 kg Træpiller i sække 188 kWh Elvarme	670 kr.	8760 kr.	13.1 år
2	Trækruder monteres med forsatsrammer.	33 kg Træpiller i sække 45 kWh Elvarme	150 kr.	760 kr.	5.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100042435
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-9	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	699	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	100	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Der er løbende foretaget nogle forbedringer i klimaskærmen på ejendommen.
Enkelte ting er rentable at udføre.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stifelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er beregnet som et helårshus.

Beregninger er udført på baggrund af sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne. Der er ikke udført destruktive indgreb for



Energimærkning nr.: 100042435
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

undersøgelse af lukkede konstruktioner, og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold og de skønnede forhold. Generelt er gulv og vægkonstruktioner skønnet.
Loftet kan ikke besigtiges, pga opfyldninger i østgavl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er ifølge oplysning med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge og murstensvægge vurderes ifølge oplysning med 75 mm isolering.
Murede ydervægge mod nord i havestue vurderes uden isolering.

Forslag 1: Ydervæg i havestue mod nord efterisoleres ved indblæsning med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige og af træ og med termoruder. Vinduer mod nord er nyere og med plast og med energiruder. Ruder mod vest ved havestue vurderes med energiruder.
Ved udskiftning af nedbrudte vinduer og punkterede termoruder, anbefales det, at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m2 K og varm kant.

Forslag 2: Trækruder monteres med forsatsruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 50 mm isolering.
I toilet skønnes gulvisolering med 20 cm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes fortrinsvis med en ny pilleovn fra december 2005.
Ejendommen opvarmes endvidere med elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen opvarmes med el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042435
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare forventes under 6 år og opvaskemaskine er ca. 1 år og med lavenergi. Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: WC er med dobbeltskyld.

- Amatur

Status: Brus er med termostatisk blandebatteri.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4500 kr./år
- Forbrug: 0 kg træpiller/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 01-01-2007

Kommentar:
Pilleforbruget i kr er oplyst. Elforbruget er ikke oplyst.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sælkke (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042435		
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2007		
Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.3 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042435
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.