Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 1
Postnr./by:	7741 Frøstrup
BBR-nr.:	787-183698
Energimærkning nr.:	100042466
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

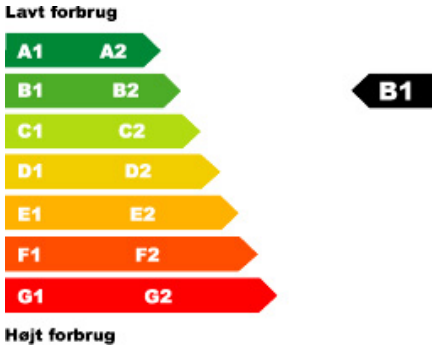
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 38 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets energikrav til nye eenfamiliehuse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er helt ny, og beboerne er lige flyttet ind.

Der er ikke registreret et forbrug, da man lige er indflyttet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042466
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Bygningen opfylder nugældende energikrav til nye huse. Energirammen er overholdt (80 kwh/m²/år<85 kwh/m²/år, som er det tilladelige for dette hus.
Transmissionstabet 5 W/m² , som er mindre end 6 W pr. m², som er det maximale et nyt hus må have.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg tegning er loftet isoleret med 300 mm.
Der er ved besigtigelsen registreret 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er iflg tegning en 400 mm hulmur, bestående af 110 mm tegl formur og 100 mm letbetonelementer i bagmur.
Iflg tegning er ydervægge isoleret med 190 mm.
Iflg fotos er ydervægge isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer med energiglas.
I ruder står der Isolar 4 mm Optiflame Clear 15 mm- 4 mm. Energiargon A.
Døre er ligeledes med energiglas. Der er dog isoleret fylding ved facadedør nederst.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg tegning er gulve isoleret med 300 mm polystyrol plader.
Iflg tegning er der 2 rækker leca blokke øverst ved fundamentet.Iflg oplysning fra murer, er ydervægsisolering ført 200 mm ned i sokkel, d.v.s. een blok ned.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.
Der er dog mekanisk udsugning fra køkken og badevær.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via fjernvarme som direkte indføring. Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er gulvvarme i gang, badevær og køkken . I øvrige rum er der radiatorer. Der er termostatventiler ved alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: I bryggerset er der placeret en 110 ltr Metro varmt vands beholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042466
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er placeret i gulv. Det er PEX rør i rør og de er isoleret med 10 mm rørskåle. Det skønnes,at varmerør ligger på den varme side af isoleringen.
Iflg ejeroplysning er der fremført varmerør for gulvvarme i alle rum. De er dog kun tilsluttet i de 3 ovennævnte rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lav- skyl.

- Amatur

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 151 kr./GJ
  Fast afgift på varme: 375 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042466		
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007		
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft

El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042466
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.