Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tverfaldet 10
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007338
Energimærkning nr.:	100042470
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

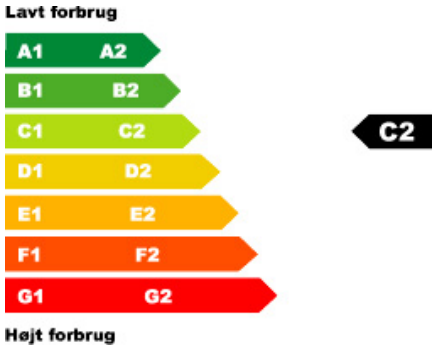
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 17.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er beregnet nogle forslag til energibesparende- og vandbesparende foranstaltninger, men ingen af forslagene giver umiddelbart en akseptabel forrentning af investeringen.
Udgangespunktet for prissætningen er, at det er fremmede håndværkere, som udfører de energi- / vandbesparende foranstaltninger.
Forrentningen af investeringerne vil naturligvis kunne forbedres, såfremt nogle af foranstaltningerne kan udføres ved "gør det selv arbejde".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolere på loft med 150 mm.	1.2 MWh Fjernvarme	290 kr.
2	Udskifte ruder af enkelt lag glas i sidepartier ved fordør med energi A termoruder.	0.3 MWh Fjernvarme	60 kr.
3	Udskifte toilet med et med lavt vandforbrug.	5 m3 vand	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042470
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

4	Isolere uisolerede varmerør i bryggers.	0.4 MWh Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1972 i én etage.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det er vanskeligt at finde rentable energibesparende foranstaltninger, bl.a. fordi huset har en fornuftig grundisolering og at fjernvarmeleverance fra Hammel Varmeværk er relativ billig.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 124 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er eternibølgeplader på lægter og gitterspær.
På loftet er der efterisoleret med 100 mm i 1983 til ialt 200 mm mineraluldsbatts.
Der er trælofter i stue og gang og gipspladelofter i øvrige rum.

Forslag 1:

Det vil være energibesparende at udføre merisolering på loft med 150 mm mineraluldsbatts til i alt 350 mm.
Det giver dog ikke ret god forrentning at investere i merisoleringen, når der er en rimelig god isolering i forvejen og fjernvarmen i Hammel er relativt billig.
Forrentningen kan naturligvis forbedres, såfremt isoleringsarbejdet udføres som "gør det selv arbejde".

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i teglmursten. Udv. gult fuget murværk og indv. pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ med 2-lags termoruder i vinduer og 1 lag glas i sideparti ved fordør. Vinduer (excl. stue vinduesparti mod vest) er udskiftet med nye i 2002 og de nye vinduer er med lavenergitermoruder.



Energimærkning nr.: 100042470
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Forslag 2: Det vil være energibesparende at udskifte ruder af enkeltglas i sidepartier ved yderdøren med energi A termoruder, men forrentningen af investeringen er i underkanten.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset.
I bryggers, entre, viktualierum og badeværelse er der klinkegulv, i køkken er der vinylgulv og i øvrige rum (stue, værelser og gang) er der tæpper.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I køkken er der mekanisk ventilation via emhætte og der er naturlig ventilation fra badeværelse og viktualierum. I stue og soveværelse er der fristluftventil i ydervæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i bryggers.
Opvarmningen foregår ved radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 4: Det vil være energibesparende at isolere synlige uisolerede varme-rør i bryggers, men forrentningen af investeringen er ikke ret stor, medmindre arbejdet udføres som "gør det selv arbejde".

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en gennemstrømsvandvarmer, Termix 20, monteret i bryggers.
Fremføring af varmtvandsrør foregår skjult i gulv.
Der er ingen cirkulation/-pumpe på det varme brugsvand, men der er også under 10 m fra bryggers til det fjernestliggende tapsted.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varmeanlægget er to-strenget og rørføringen frem til radiatorerne foregår skjult i gulv (terrændækket).
Det skønnes, at rør i gulv er isoleret med ca. 20mm mineraluldsmåtter og at rørene er placeret i/over gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Radiator-termostatventiler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042470
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Belysning

Status: Med i salget følger: Vaskemaskine og emhætte, som begge er over 10 år gamle og køleskab, som er 5-10 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel vandforbrug (1 skyl).

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer i bad og køkken er med middel vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug. Det sidste vil dog ikke være rentabelt.

Forslag 3: Det vil være vandbesparende, at udskifte klosettet med et med lavt vandforbrug (2 skyl). Forrentningen af investeringen er imidlertid lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser, at boligarealet er 124 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmåling på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1867 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	44 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042470
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.