Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskervænget 1
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-4601
Energimærkning nr.:	100042487
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

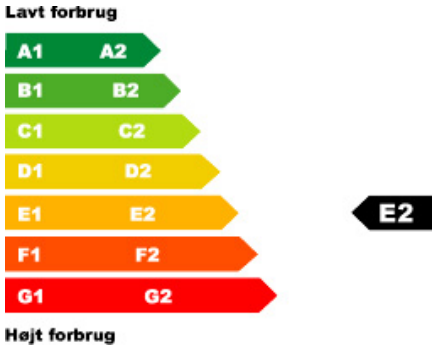
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2085 liter olie 1230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge hulmursisoleres.	565 liter Fyringsgasolie -4 kWh Elvarme , 33 kWh el	4570 kr.	17094 kr.	3.7 år
3	Udskiftning af kedel til kondenserende	-33 liter Fyringsgasolie 1230 kWh Elvarme	1830 kr.	50000 kr.	27.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042487
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	49	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	67100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Alm. termoruder udskiftes til energiruder.	82 liter Fyringsgasolie -4 kWh Elvarme	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042487
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1938 og ombygget/indrettet til beboelse i 1975.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygnings energimærke for opvarmning er E2, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel og med mulighed for rentable investeringer i efterisolering - hulmursisolering og udskiftning af kedel/varmtvandsbeholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft er forudsat isoleret svarende til ca. 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i nordgavl og væg mod udhus er in dv. pladebeklædt og forudsat isoleret med ca. 100 mm
Øvrige ydervægge er hulmure uden isolering. (kontrolleret ved teknoskopundersøgelse)

Forslag 1: Uisolerede hulmure efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i nordgavl er med energiruder
Øvrige vinduer er 1 fags vinduer med termoruder.
Skydedør og hoveddør er med termoruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder eller vinduer bør der vælges elementer med/som lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er forudsat isoleret med ca. 50 mm, som var almindeligt i 1975.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med oliefyret solokedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042487
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 3: Kedel udskiftes til ny kondenserende kedelunit (incl. varmtvandsbeholder)

- Varmt vand

Status: Det varme vand er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 - strenget og med radiatorer i alle rum.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle mellem 5 0g 15 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A? eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er nyere et-grebs og termostatstyret ved bruser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042487
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042487
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.