Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhuse 7
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-21955
Energimærkning nr.:	100042488
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2007
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

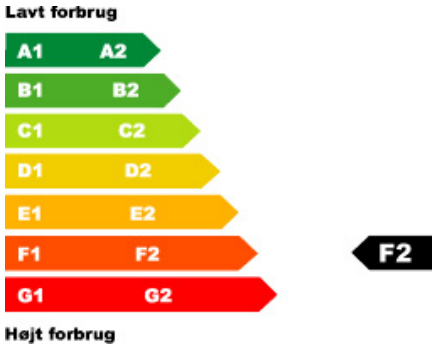
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus, oprindeligt landhus opført i 1900, og renoveret i 1990.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Der forelå bygningstegninmger fra husets renovering i 1900.
Der var ikke snit af gulve.
I udhus er der indrettet bryggers med blandt andet badekar.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er isoleret med 150 mm.
Skunke er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret 30 cm. hulmur med 75mm isolering samt 50 mm "strå" udvendigt.
Spidsgavle er lette med 100 mm isolering og 50 mm "strå" udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre - vinduer er med koblede rammer 1+1 glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som terrændæk med klinker og isoleret med 100 mm.(skøn)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042488
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er pejseindsats i stue.
Der er gulvvarme i stueetage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 2 stk 110 liter preisoleret varmvandsbeholdere, Metro, placeret i udhus og på 1 sal.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 5-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Der er 2 grebs blandingsbatteri ved bruser-håndvask-køkkenvask og ved badekar i udhus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042488
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042488
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2007

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.