Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingparken 015
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-111691
Energimærkning nr.:	100042521
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

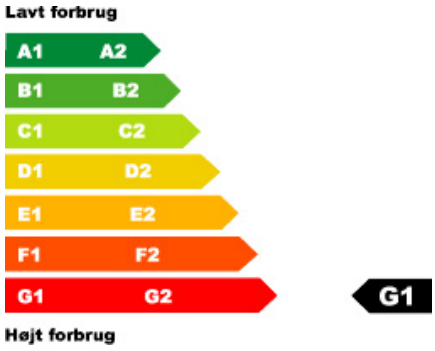
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 12360 kWh elvarme 4.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være lønsomt at forøge isoleringen på loftet med 100mm.	674 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1510 kr.	16402 kr.	10.9 år
3	Det vil være lønsomt at udskifte det gamle toilet med højt skyl til et nyt med lille forbrug.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	19900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1464	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	435	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder er lige på grænsen til at være lønsom.	873 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1960 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1978, isoleret i henhold til da gældende regel.
Formur ½ sten, 75mm hulmursisolering, formodentlig en bagmur i 100mm leca eller letbeton.
Gulvkonstruktionen i beton skønnet isoleret med 50mm isolering.
Loftskonstruktion op til gitterspær med 200mm isolering.

Huset består af den oprindelig bolig på 118 kvm.
På et tidspunkt er der tilbygget en kold uopvarmet yderstue, på 17 kvm, i træ, med flere åbninger i konstruktionen samt vinduer med enkelt lag glas.

Ingen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Bygningen er isoleret i henhold til gældende regler.
Det vil nok være lønsomt og muligt at forøge den ekst, isolering på loftet med 100mm.

Opvarmet areal er på 118 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er isoleret med 200mm isolering op til gitterspærskonstruktionen.

Forslag 1: Det vil være særdeles lønsomt at forøge isoleringstykkelsen på loftet med 100mm ekstra isolering. Arbejdet burde kunne udføres som medbygger.

- Ydervægge

Status: Facaderne er opført som en 30 cm hulmur isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er i træ med termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med punkterede termoruder er det lønsomt at udskifte til lavenergiruder. Såfremt man udskifter flere ruder af samme størrelse burde lønsomheden blive større.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af terrændækkonstruktioner i beton samt 50mm isolering. med overliggende beklædninger af tæpper eller klinker m.m.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret igennem aftrækskanaler i loft fra køkken og baderum.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er EL-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra EL-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør til varmt forbrugsvand føres i terrængulvkonstruktionerne.

- Armaturer

Status: Termostater på EL-radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer forbliver i huset: Vaskemaskine 5-15år, opvaskemaskine 5-15 år, Køleskab med frostbox Lavenergi 0-5 år.komfur 5-15 år, samt en emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk med højt skyl.

Vand

- Vand

Status: HV, med et grebs armatur, Badekar armatur med 2 greb, armatur til bruser ermed termostatstyring.

Forslag 3: Udskiftning af det gamle toilet med et nyt med lavt vandforbrug vil være lønsomt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er fra 16-08-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042521
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.