Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



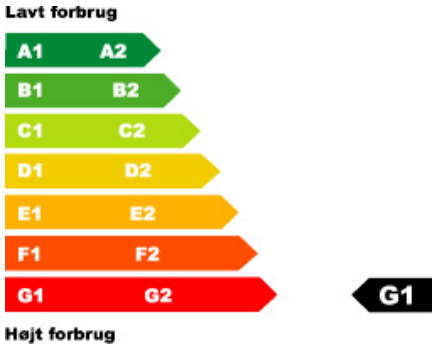
Adresse:	Julivej 11
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-014202
Energimærkning nr.:	100042590
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1967 som er blevet moderniseret/ombygget af flere omgange og senest indenfor de senere år med udvidelse af stue og forbedring/efterisolering af en del vægkonstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering har en del beskadigelse, som vurderes at nedsætte isoleringsvirkningen noget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er blevet forbedret med ny indv. beklædning, primært i stue/køkken og i badeværelse og herunder er væggenes isolering blevet øget til 100 mm mineraluld. Der er oprindelige ydervægge i nogle værelser, og her skønnes isolering at være omkring 50 mm i vægkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er støbt gulv fra husets opførelse. Gulve skønnes at være isoleret med lecabeton og under vinylbelægning i stue/køkken er der udlagt 10 mm tæppeunderlagsplader. Gulv i badeværelse og senere indrettet værelse i udhus er formodentlig isoleret bedre end de oprindelige gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042590
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn suppleret med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombiskab og bageovn som følger med i handlen er nyere apparater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: En solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042590
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.