SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Azaleavej 10

4470 Svenbølle

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 23-02-2012 til den 23-02-2022

Energimærkningsnummer 10004260

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bjarne Lundgaard

Byg & Lev ApS

Bragesvej 2 ,8230 Åbyhøj

mail@bygoglev.dk

Tlf. 86157877

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningens/konstruktionsbeskrivelserne og beregningerne tager udgangspunkt i facade/plantegninger (tegn. nr. 04-07 fra 17-02-2011), konsulentens registreringer og ejeoplysninger.
Bygningen er opført i 2011.

Klimaskærmmen (ydervæggene, taget og gulve) er isoleret ekstra godt og de kritiske detaljer omkring vinduer, døre og soklen mm. er udført uden meget lidt kuldebroer.
Ventilation i bygningen sker mekaniske (Genvex type GES Energy BPOPT 250 DSST).
Vinduerne, ovenlys og glasdøre i bygningen er monteret med lavenergiruder.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Bygningen opvarmes med jordvarme (Genvex GE 4 WF) via gulvvarme.
Gulvvarmeanlægget er udstyret med rumtermostat i alle rum.
Jordvarme anlægget er udstyret med indbygget varmtvandsbeholderog automatiske styret cirkulationspumper til både gulvvarme og brugsvand.
På taget mod syd er der installeret ca. 42m² solceller med hældning på 45 grader, som forsyner varmeanlægget med el.

Boligen er klassificeret som en lavenergibygning klasse 1 og er et fremtidssikret byggeri med lavenergi klimaskærm.
Det vil sige at, bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand for det opvarmede etageareal ikke overstiger krav i Bygninsreglement. Desuden må luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Ved eventuel renovering / tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i gældende Bygningsreglement.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

36 kWh/m²år El

Varmeforbrug DKK 11952

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Azaleavej 10
BBR nr..... 326-000384-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Varmepumpe
Opvarmet areal i alt..... 166 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Azaleavej 10
4470 Svenbølle



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23-02-2012 til den 23-02-2022

Energimærkningsnummer 10004260