Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålekistevej 27
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-18643
Energimærkning nr.:	100042687
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

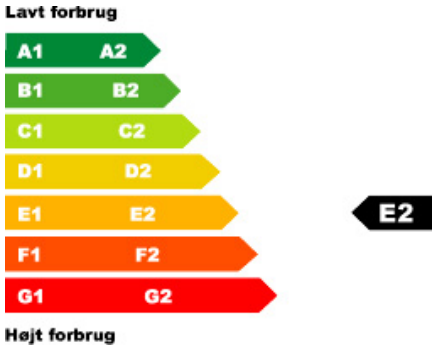
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2729 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering under loft i kælder.	14 liter Fyringsgasolie	100 kr.	450 kr.	4.5 år
3	Isolering af vandrette skunke (gulve i skunke).	334 liter Fyringsgasolie	2500 kr.	6256 kr.	2.5 år
4	Isolering af varmerør i fyrrum samt natsænkning på varmeanlægget.	161 liter Fyringsgasolie	1210 kr.	5660 kr.	4.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042687		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	48	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	912	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2687	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	532 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3990 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042687		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens hovedhus er opført i 1910- der er sidenhem blevet udvidet med badeværelse/entre og 1salen er blevet yderligere udnyttet hvorved der er foretaget efterisolering. Vinduerne er enkeltfagsvinduer med alm. termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle oplyste isoleringstykkelser er jfr. sælgeroplysninger. Loft over hanebånd er med 250 mm isolering, lodrette skunke samt skråvægge med 250 mm. Vandrette skunke (gulv i skunke) er uisolerede. Der skønnes 100 mm i lofter på bygning med fladt tag.

Forslag 3: Isolering på gulvet i skunkene med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er jfr. ejer efterisolerede i hulrummet- yderligere 100 mm er opsat indv. på 1salens gavle. Bygning med fladt tag skønnes i 19 mm letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stor stue samt dele af køkken skønnes med uisoleret ventileret krybekælder. Gulv i lille stue skønnes med 100 mm isolering under gulv. Støbte gulve i bygning med fladt tag skønnes med lega.

Forslag 1: Isolering under loft i kælder med 100 mm isolering fastholdt med tråd.

Forslag 2: Fjernelse af krybekælder, støbning af nyt gulv med isolering og færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret i etageadskillelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042687
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved centralvarme- der er vandbåren gulvvarme i badeværelset. Fyret er en olieunit som jfr. ejer er ca. 2 år gammel af mærket Sun Compact med indbygget varmtvandsbeholder- fyret er installeret i udhuset.

Forslag 4: Isolering af varmerør i fyrrummet med 30 mm rørskålsisolering. Installering af natsænkning på varmeanlægget ved tænd- sluk ur på cirkulationspumpen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder på 30 liter i olieuniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra varmeinstallationen i udhuset er ved kortere stykker varmerør i fyrrummet som er uisolerede- herfra går rørene (med mindst 30 mm isolering) på loftet i udhuset over til hovedhuset. I hovedhuset går rørene på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene. Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er af ejer oplyst til at være mindre end 5 år gammel, køleskab med frostboks samt komfur 5- 10 år og emhætte til over 10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042687		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da 1sale er blevet yderligere udnyttet er boligarealet større end det i BBR oplyste.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042687
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.