Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 16
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-80887
Energimærkning nr.:	100042740
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

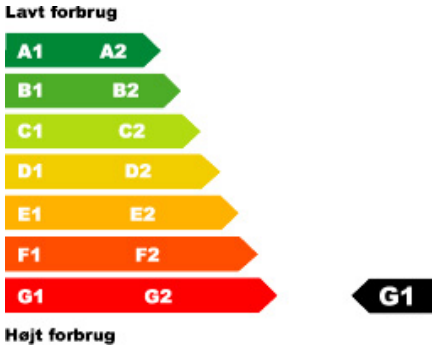
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 4597 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder.	778 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5840 kr.	29250 kr.	5 år
1	Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder.	778 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5840 kr.	29250 kr.	5 år
2	Indv. efterisolering massive yermure.	686 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5150 kr.	29930 kr.	5.8 år
2	Indv. efterisolering massive yermure.	686 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5150 kr.	29930 kr.	5.8 år
3	Efterisolering af tagkonstruktionerne.	718 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5390 kr.	36847 kr.	6.8 år
3	Efterisolering af tagkonstruktionerne.	718 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5390 kr.	36847 kr.	6.8 år
5	Ingen rentable forslag.	1 liter Fyringsgasolie	10 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

5	Ingen rentable forslag.	1 liter Fyringsgasolie	10 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	15900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	236	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	96000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7063	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9036	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Vinduer med termo/et-lagsruder forsynes med energiruder.	103 liter Fyringsgasolie	770 kr.
6	Efterisolering af vand- og varmerør.	89 liter Fyringsgasolie	670 kr.
4	Vinduer med termo/et-lagsruder forsynes med energiruder.	103 liter Fyringsgasolie	770 kr.
6	Efterisolering af vand- og varmerør.	89 liter Fyringsgasolie	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1930 og siden sparsomt efterisoleret.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

det anbefales at lade de anførte rentable energibesparende forslag udføre.

det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

det anbefales at lade de anførte rentable energibesparende forslag udføre.

det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunk er isoleret delvbis med 50mm mineraluld. Fladt tag over sidehus vurderes at være isoleret med 50mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebånd og skunkrum efterisoleres med +200mm mineraluld, skråvægge efterisoleres med en ny 100mm mineraluld. Fladt tag over sidebygning efterisoleres udvendig med +100mm mineraluld incl. ny tagdækning.

Forslag 3: Hanebånd og skunkrum efterisoleres med +200mm mineraluld, skråvægge efterisoleres med en



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

ny 100mm mineraluld. Fladt tag over sidebygning efterisoleres udvendig med +100mm mineraluld incl. ny tagdækning.

• Ydervægge

Status: hule ydervægge er jfr. sælger hulmursisoleret med granulat. Massive ydermure i sidehus er uden isolering.

Forslag 2: Massive ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig med +100mm mineraluld incl. ny vægbeklædning.

Forslag 2: Massive ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig med +100mm mineraluld incl. ny vægbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gamle vinduer er med et-lagsruder. en del nyere vinduer er monteret med termoruder og enkelte er monteret med energiruder.

Forslag 4: Ved en eventuel renovering bør et-lags ruder suppleres med forsatsruder med energiglas. eksisterende almindelige termoruder bør udskiftes med ehergiruder.

Forslag 4: Ved en eventuel renovering bør et-lags ruder suppleres med forsatsruder med energiglas. eksisterende almindelige termoruder bør udskiftes med ehergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er trægulve med lerindskud.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med 100mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg forsynet fra en ældre kedelunit årgang 1958. Kedlen er placeret i bryggers. Oliebrænderen er af nyere dato. Kedlen er forsynet med manuel shunt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forslag 5: Ingen rentable forslag.

Forslag 5: Ingen rentable forslag.

Forslag 6: Vand- og varmtvandsrør efterisoleres med mindst 30mm rørskåle. Varmtvandsbeholder bør efterisoleres med +60mm mineraluld.

Forslag 6: Vand- og varmtvandsrør efterisoleres med mindst 30mm rørskåle. Varmtvandsbeholder bør efterisoleres med +60mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra indbygget beholder i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer forløber i kælder, krybekælder og tilbygning. Rørerne er sparsomt isolerede.

- Armaturer

Status: Dewr er termostatventiler på alle radiatorer. Der er monteret tænd- og sluk-ur til styring af cirkulationspumpen. Der er ingen automat til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er mere end 10 år gamle. Hved anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+,A++, hvor mærket A++ er mærket med det mindste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: klosetterv er af typen med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er en blanding af batterier med højt forbrug og batterier med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne anførte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042740
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.