Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Starupvej 19
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	573-114710
Energimærkning nr.:	100042797
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	N.E.Skjærbæk A/S

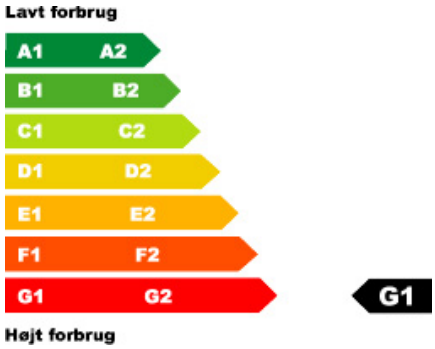
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 58000 kr./år
- Forbrug: 7842 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder og gulv mod jord efterisoleres med 200 mm isolering.	1145 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	8590 kr.	121086 kr.	14.1 år
2	Ydervægge efterisoleres med 80 mm granulat/100 mineraluld/gipsplade.	698 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5240 kr.	42508 kr.	8.1 år
3	Vandret loft, vand- og lodret skunk og skråvæg efterisoleres med 200/250 mm mineraluld.	919 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	6890 kr.	67961 kr.	9.9 år
4	Ældre oliefyr udskiftes med kondenserende fyr.	1249 liter Fyringsgasolie	8690 kr.	19000 kr.	2.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke



Energimærkning nr.: 100042797
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	27100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-302	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	250600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	18439	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8360	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042797
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd belagt med bølgeeternit, loftsrummet er belagt med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 200/250 mm mineraluld. Vand- og lodret skunk og skråvæg efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur efterisoleret med flamingokugler.

Forslag 2: Massiv ydervæg efterisoleres med gipsplade/100 mm mineraluld. Hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastrammer med termoglas og enkel træramme med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer eller bjælker samt beton på skønnet 200 mm leca.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod krybekælder efterisoleres med 200 mm isolering. Gulv mod jord efterisoleres med 200 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme anlæg olie-/fastbrændselsfyr, der er forberedt til udnyttelse af solvarme.

Forslag 4: Ældre oliefyr udskiftes med kondenserende fyr.

- Varmt vand

Status: Via 300 liters varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042797
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab uden frost, el-bageovn, komfur, emhætte og mikobølgeovn, alle under 15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter et med 2-skyl og et med højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Seks armaturer alle med midddelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1901
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	227 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	231 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042797
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E.Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.