Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Opalvej 22
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-14172
Energimærkning nr.:	100042826
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

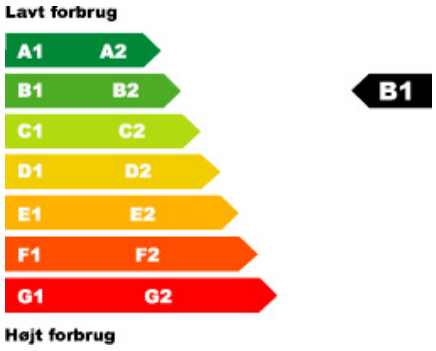
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 747 m³ naturgas 640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremtræder energimæssigt i fin tilstand

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Længehus fra 1997 på 134 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042826
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering vandret loft 300 mm, lodret isolering 150 mm ved saxespær.

- Ydervægge

Status: 37 cm ydervæg med 100 mm bagmur 110 mm formur og 150 mm mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre klima+ lavenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet skønnes med 150 mm sundolite

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra BAXI væghængt gasbrænder fra 1997

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmegenvinding NILAN VGU 250 l vand (brugsvandsvarmepumpe)

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1 streng

- Armaturer

Status: Termstater på anlæg og rum

El

- Belysning

Status: BOSCH vaskemaskine 1 år, BOSCH tørretumbler 10 år, BOSCH opvaskemaskine 3 år, BOSCH kombiskab nyt og VOSS komfur 5 år gammel

- Andre elinstallationer

Status: Lavt skyl med sparefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042826
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042826
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.