Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledammen 89
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021821
Energimærkning nr.:	100042834
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

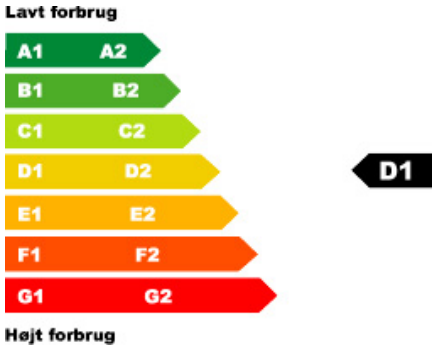
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 840 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Stueetage er 67 m2 og 1.sal 61 m2, i alt 128 m2 boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042834
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær isoleret med 300 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur, formur 110 mm. mursten, hulrum isoleret med 150 mm. mineraluld og bagmur i 100 mm. gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetage er terrændæk isoleret med 150 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation via Nilan varmeveksler.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgaskedel, med lukket forbrændingskammer og balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Genvex anlæg Nilan med varmepumpe..

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetage og bad 1.sal, øvrige rum på 1.sal er radiatorer..

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042834
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er ifølge sælger under 5 år, vaskemaskine og køle fryseskab er lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: WC er 2 stk. med 2 skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatuer er gode, der er derfor ingen forslag til forbedringer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 128 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042834
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042834
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.