Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevænget 11
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625048
Energimærkning nr.:	100042941
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

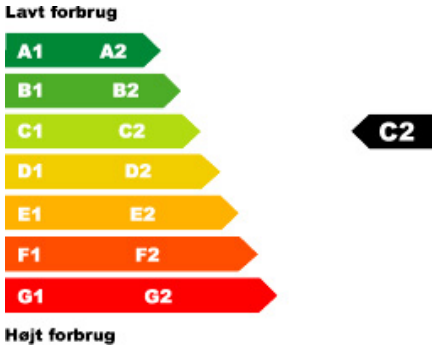
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 18.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Beboelsen er i energimæssig fornuftig stand og der kan ikke anvises rentable ernergibesparelsesforslag.
I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder.
Det kan evt. overvejes, at merisolere i loftsrum i eget regi. Ved normale håndværkerpriser og energipriser er dette ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolering i loftsrum med 150 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	440 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiglasruder.	1.3 MWh Fjernvarme	430 kr.
3	Udskiftning af toiletter med normal skyl til toiletter med høj/lav skyl..	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100042941
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er som da den blev opført i 1973.
Der er så vidt vides ikke foretaget væsentlige om- eller tilbygninger.

Der er kun en opvarmet ejendom på matiklen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Bygningen anvendes udelukkende til privat beboelse.

Energimærkningen er udført ifølge gældende retningslinier for energimærkningsordningen.

Bygningen har et samlet opvarmet arael på 138 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning. Tagbelægning er bølgeeternit. Spærkonstruktion er gitterspær. Der er konstateret 200 mm mineraluld i loftsrum. Isolering er let klemt. Loftsbeklædninger er træpaneler og gipsplader.

Forslag 1: Merisolering i loftsrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29 cm´s isolerer hulmur. Formur er med 11 cm teglsten og bagmur er udført som 10 cm´s letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tidstypiske og er udført i træ og med termoruder. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. Udhæng på huset svarende til ca. 40 cm. Der er gode kalfatringsfuger.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglasruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042941
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve overalt i huset. I Stue, gang, værelsr og soveværelse er der væg til væg tæppebelægninger. I bad, gæstetoilet og i bryggers er der klinkegulve. I køkken er der vinylbelægning på beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler fra Ulsted Fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker gennem 110 l´s præfabrikeret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarme ved radiatorvarme i alle rum , bortset fra bad hvor der er gulvvarme. Radiatorer er med nedre fordeling fra rør i gulv. Rør skønnes placeret på den varme side af gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske returventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af typen med et skyl.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042941
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Vandarmaturer er alle uden vandbegrænsere. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter med normal skyl til toiletter med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	335 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4845 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100042941		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007		
Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2007

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.