Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hevringvej 017
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-108122
Energimærkning nr.:	100042966
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

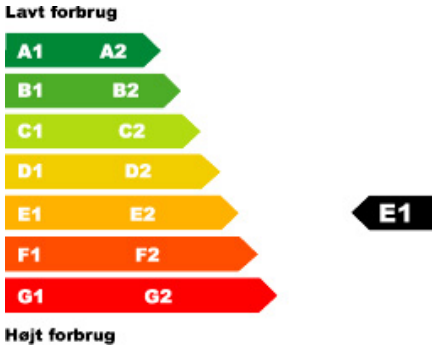
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2096 liter olie 6.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Det er ikke lønsomt at udskifte de ekst. toiletter med højt og lavt skyl.	5 m3 vand	175 kr.	3500 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042966
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	7000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	515	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-115	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Som huset står idag må man konstatere at huset i store træk næsten er topisoleret.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Det er ikke lønsomt at udskifte de tætte termoruder.	92 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042966
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Huset består af en ejendom fra 1975 som på et senere tidspunkt er blevet udvidet med en sidefløj på 29 kvm, ialt 170 kvm.
Nuværende ejer har på et tidspunkt forøget den oprindelig loftsisolering på 150mm med ekstra 125mm til ialt 275mm loftsisolering.
Ejer har oplyst at hulmuren består af en ½ stens ydermur, 75mm hulmursisolering + lecablokke i bagmur i den ældre del af bygningen.
I den nyere sidefløj består hulmuren, ifølge ejer, af en udvendig ½ stens facademur, 125 mm isolering samt en indvendig 10 cm lecablok.

Ejendommen består af boligdelen på 170 kvm samt en dobbelt garage, uopvarmet, placeret for sig selv.

Ingen utilgængelig rum.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Huset består af en ejendom fra 1975, udvidet i 1987.
Tagkonstruktionen er blevet merisoleret med 125 mm, samlet tykkelse ialt på 275mm

Det opvarmede areal stemmer med det bebyggede areal. på 170 kvm.

Generelt står bygningen rent isoleringsmæssigt næsten lige som en bygning fra halvfemserne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen består af brædde og pladelofter isoleret med 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af en 30cm og 33 cm hulmur, isoleret i hulmuren med 75 og 125 mm isolering. og med en ½ sten i bagmuren eller en 10 cm lecablok.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med almindelige termoruder.
I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder bør der anvendes lavenergiruder.

Forslag 1: Såfremt termoruderne skulle punktere og som følge heraf udskiftes bør man isætte lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af terrængulve med afsluttende belægninger af trægulv, klinker, pergo og lignende.
Eventuel merisolering vil ikke være rentabel.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042966
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem aftrækskanaler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en kedelunit til olie placeret i bagindgangen.

- Varmt vand

Status: Kedeluniten har indbygget VVB.
Derudover er der monteret en ekstra VVB på loftet, formodentlig til sommerbrug, når kedlen er slået fra.

- Fordelingssystem

Status: Det forudsættes at vand og varmerør føres i gulvkonstruktionen med særskilt isolerede rørledninger.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer følger med i huskøbet:Vaskemaskine 5-15 år,tørretumbler 5-15 år, Køleskab,uden frostboks 0-5 år, lavenergi, El-bageovn og kogeplader, lavenergi og under 5 år, oliefyr over 15 år og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelserne er med et greb til håndvaskene og med termostatventil i brusenicherne.

Forslag 2: Grundet at de 2 ekst. toiletter har højt og lavt skyl er det ikke lønsomt at udskifte toiletterne til et med minimalt lavt skyl. I tilfælde af at toilettet bliver defekt bør det udskiftes til et med minimalt lav skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042966
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er fuld overensstemmelse mellem bygningens opmålte areal og BBR-ejermeddelesens oplyste areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100042966
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.