Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredager 8
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-161526
Energimærkning nr.:	100043009
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

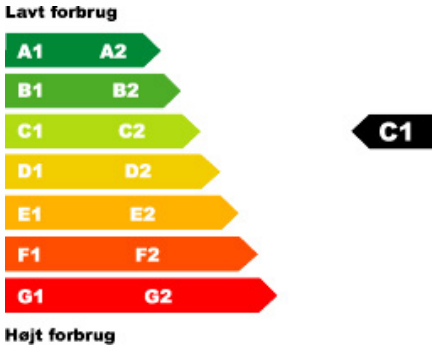
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 16.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er rimelig godt isoleret - svarende til kravene på opførelsestidspunktet.
Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der forelå ingen tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043009
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det opvarmede areal er lig med det godkendte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isoelring på loftet. Konstateret ved besigtigelsen.
Loftslem er uisoleret - bør isoleres.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 35 cm hulmure med 125 mm isolering. Konstateret ved besigtigelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer samt yderdør i østgavl er fra opførelse/tilbygning og med alm. termoruder. Terrassedørparti og yderdør mod nord er fra 2006 og med energi-termoruder.

Fuger og tætningslister vurderes normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ingen oplysninger om isolering i gulve.
Skønnes isolerede iht. kravene på opførelsestidspunktet.

Der er el-gulvvarme i dele af klinkegulve. Sælger oplyser, at de ike har brugt det, da der er installeret fjernvarme. El-varme er dyr i drift!

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fjernvarme.
Der er installeret en Redan fjernvarmeunit, VX100, med indirekte tilslutning via en veksler samt en 100 liters preisoleret vamtvandsbeholder.

Der er mulighed for supplerende opvamrning i brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043009
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2 strenget.
Varmerør er fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostater på radiatorer.

Der er ikke installeret automatik til udekompensering eller natsænkning.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:
- kombi køle-fryseskab under 5 år
- kummefryser 5-10 år
- komfur over 10 år
- emhætte over 10 år

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter har en skønnet skyllemængde på 8-10 liter.
Ved udskiftning bør der installeres toiletter med både stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er uden termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes at andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043009
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043009
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.