Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnholt 58
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-028787
Energimærkning nr.:	100043014
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

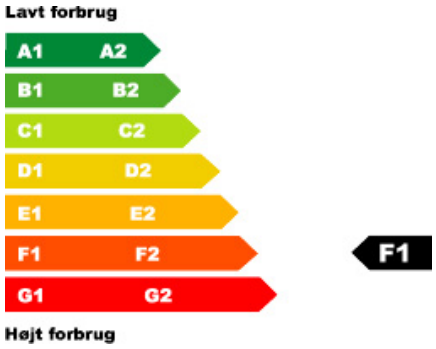
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 2007 på ialt 72 m².

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegning begge dateret marts 2007. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.
Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i bygningsreglementet af BR 2006 er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå til kip og loftet følger taghældningen.
Udvendig belægning er betontagsten og indvendig beklædning er profilbrædder.
Loftet er isoleret med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendig og profilbrædder indvendigt.
Ydervægge er isoleret med 170 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043014
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulve i opholdsrum er trægulve på strøer opklodset på beton. Gulve er isoleret med 200 mm sondulitt under beton og med 50 mm isolering mellem strøer.
Gulv i bad er klinker på beton og isoleret med 220 mm sondulitt under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem afstrækskanal i køkken, gennem emhætte i køkken og ventilator i bad samt gennem vægventiler i opholdsrum.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via 7 stk. termostatstyrede elpaneler

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro 60 liter fra 2007 placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er yngre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043014
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043014
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.